



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio Donato Valli
ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
T +39 0832 293016
e-mail: appalti@unisalento.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara aperta telematica da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016 relativamente ai **lavori di manutenzione straordinaria comprendente la ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex Collegio Fiorini Sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica, presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce – 3° Lotto.**

SCADENZA GIORNO 11/04/2023 ore 13:00

CUP: F34D22000270006 CIG: 9649803559

R.U.P.: ing. Domenico Camarda



SOMMARIO

1.	PREMESSE	4
1.1	Procedura telematica - Registrazione alla piattaforma appalti	4
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	5
2.1	Documentazione di gara	5
2.2	Chiarimenti	6
2.3	Comunicazioni	6
3.	OGGETTO E IMPORTO	7
3.1	Oggetto dell'appalto integrato	7
3.2	Importo dell'appalto integrato	7
3.3	Categorie e classifiche dei lavori	9
4.	DURATA DELL'APPALTO	10
5.	SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA	10
6.	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12
7.	REQUISITI GENERALI	13
8.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	14
9.	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	14
9.1	Per l'esecutore dei lavori	14
9.2	Per l'esecutore della progettazione	14
9.3	Per la partecipazione alla gara, limitatamente ai lavori	15
9.4	Per la partecipazione alla gara, limitatamente alla progettazione esecutiva	15
10.	INDICAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI (RTI), CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	17
10.1	Requisiti esecutori lavori	18
10.2	Requisiti progettisti	19
10.3	Ulteriori precisazioni sui requisiti di qualificazione	20
11.	AVVALIMENTO	20
12.	SUBAPPALTO	21
13.	GARANZIA PROVVISORIA	21
14.	SOPRALLUOGO	23
15.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	23
16.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	24
17.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	25



18.	CONTENUTO DELLA BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	25
18.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	25
18.2	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)	27
19.	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO	29
19.1	Dichiarazioni integrative	29
19.2	Documentazione a corredo	30
19.3	Documentazione e dichiarazioni ulteriori, in caso di partecipazione di soggetti associati	31
20.	CONTENUTO DELLA BUSTA - OFFERTA ECONOMICA	33
21.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	34
22.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTATELEMATICA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE	34
23.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	36
24.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	38
25.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	38



1. PREMESSE

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66/2022 del 14/04/2022, prot. n. 65166, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria comprendente la ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex Collegio Fiorini Sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica, presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce – 3° Lotto, e il relativo quadro economico di spesa per un importo pari a € 1.835.600,00.

Con successivo D.D. n. 150 del 08/03/2023 è stata indetta una procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d) e comma 9-bis, del D.lgs. 18 aprile 2016. n. 50 (Codice dei contratti pubblici, anche "Codice"), per l'affidamento di un appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per un importo stimato a base di gara pari a € 1.555.969,24 (progettazione esecutiva € 46.086,18; lavori € 1.509.883,06) comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 127.490,94), a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.274,87, a misura, per un importo massimo stimato di appalto pari a € 1.586.244,11, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

Ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016, l'appalto riguarda un contratto misto di servizi e lavori, essendo prevista sia l'elaborazione del progetto esecutivo sia l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria comprendente la ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex Collegio Fiorini Sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica, presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce – 3° Lotto, secondo le specifiche descritte nel progetto definitivo e nel DIP.

All'appalto integrato si applicano, ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. 50/2016, le disposizioni relative ai lavori, fermo restando che l'operatore economico deve possedere i requisiti di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per il servizio di progettazione esecutiva, secondo le condizioni specificate nel presente disciplinare di gara.

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato in data 13/05/2022 prot.n.73062/2022 ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n.50/2016, è l'ing. Domenico Camarda, Area Manutenzione della Ripartizione Tecnica e Tecnologica (contatti: tel. +39 0832-293353; e-mail domenico.camarda@unisalento.it).

Il luogo di svolgimento dell'appalto dei lavori è presso l'edificio Fiorini sede del Dipartimento di Matematica e Fisica nel complesso Ecotekne, in agro del Comune di Monteroni di Lecce.

1.1 Procedura telematica - Registrazione alla piattaforma appalti

La gara viene espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico dovrà registrarsi prima alla predetta piattaforma informatica per ottenere le credenziali di accesso all'area riservata necessarie per la presentazione dell'offerta telematica. Le credenziali di accesso, costituite da



una User-id e una Password, sono strettamente personali e l'utente è tenuto a non diffonderle a terzi.

La procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", reperibile all'indirizzo:

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp,

comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo:

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf4.

Le norme tecniche di base per la presentazione dell'offerta telematica sono contenute nel documento "Guida per la presentazione di un'offerta telematica", reperibile all'indirizzo:

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp,

comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo:

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf

Le predette norme tecniche risultano cogenti se non derogate dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare di gara.

Le modalità e il termine sopra indicati fanno carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta o documento pervenuti al di fuori della procedura telematica sia entro che oltre il termine sopra indicato, anche se sostitutivi o integrativi di offerta precedente. È fatta salva la possibilità di ritirare l'offerta già caricata a sistema entro il termine sopra indicato e di proporre un'altra in sua sostituzione, sempre all'interno del sistema telematico e sempre entro il termine perentorio sopra indicato, seguendo le istruzioni della piattaforma U-BUY.

L'offerta e la documentazione di gara dovranno pervenire esclusivamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma e non verranno ammesse modalità differenti per la loro consegna.

È indispensabile, inoltre, che l'operatore economico sia dotato di una firma digitale valida e di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

In caso di problemi tecnici durante il processo di registrazione o nell'utilizzo del sistema telematico per il caricamento delle offerte è possibile ottenere assistenza tecnica all'indirizzo mail assistenza.ubuy@unisalento.it.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;



2. Disciplinare di gara
3. Capitolato Speciale d'appalto;
4. Schema di contratto;
5. Allegato A al Disciplinare di gara: Modello domanda di partecipazione;
6. Allegato B al Disciplinare di gara: Modello DGUE;
7. Allegato C al Disciplinare di gara: Modello dichiarazioni integrative;
8. Allegato D al Disciplinare di gara: Modello offerta economica;
9. Allegato E al Disciplinare di gara: Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria;
10. Allegato F al Disciplinare di gara: Informativa Privacy;
11. Allegato G al disciplinare di gara: modulo attestazione avvenuto sopralluogo (*eventuale, utilizzabile in caso di sopralluogo*);
12. Allegato H al Disciplinare di gara: Patto di integrità;

Tutti i documenti di gara sono disponibili, per un accesso gratuito, illimitato e diretto, all'indirizzo internet <https://unisalento.ubuy.cineca.it> nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Gli ulteriori documenti tecnici del progetto definitivo sono contenuti nella cartella compressa scaricabile tramite il link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/0AFPuqFaWcI9dUk9PVA>

L'indice e la tipologia della documentazione tecnica sono indicati nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66/2022 del 14/04/2022, prot. n. 65166, anch'essa contenuta nella citata cartella compressa in formato word.

2.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso il canale comunicazioni della piattaforma U-BUY, presente all'interno della procedura di che trattasi, almeno sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima, sul sistema telematico U-BUY nella sezione relativa ai "chiarimenti" della procedura di che trattasi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo di PEC ai fini delle comunicazioni obbligatorie



da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 76, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Salvo quanto disposto nel presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica attraverso l'utilizzo della funzione "Comunicazioni".

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo della suddetta forma di comunicazione dovranno essere segnalate tempestivamente dal concorrente a questa stazione appaltante; diversamente questa stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, aggregazioni di imprese di rete, anche se formalmente non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO E IMPORTO

3.1 Oggetto dell'appalto integrato

L'intervento edilizio è finalizzato all'elaborazione del progetto esecutivo e all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria comprendente la ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex Collegio Fiorini Sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica, presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce – 3° Lotto. La descrizione dettagliata dell'intervento è ricavabile dalla documentazione tecnica messa a disposizione.

Specificamente, l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. 50/2016 e comprende, in particolare:

- la progettazione esecutiva dell'intervento, ai sensi dell'art. 23, del D.lgs. n. 50/2016, da redigersi sulla base del progetto definitivo predisposto dalla stazione appaltante, nel rispetto del DPP;
- l'esecuzione dei lavori sopra indicati.

3.2 Importo dell'appalto integrato

L'importo dell'appalto (*progettazione esecutiva ed esecuzione lavori*) posto a base di gara, è pari ad € **1.555.969,24**, oltre oneri per la sicurezza pari a € 30.274,87 non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e Iva come per legge, così suddiviso:



	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 46.086,18
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (A CORPO)		€ 1.509.883,06
C	COSTI PER LA SICUREZZA (A MISURA)	€ 30.274,87	
	IMPORTO MASSIMO DELL'APPALTO		€ 1.586.244,11

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	€ 46.086,18
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B)	€ 1.509.883,06
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	€ 1.555.969,24

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a **€ 1.586.244,11** (euro unmilione cinquecento ottantasei e duecento quarantaquattro/11), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo totale di cui al precedente periodo è così suddiviso:

- € 1.509.883,06 (euro unmilione cinquecento novemila e ottocottantatre/06) per lavori soggetti a ribasso;
- € 30.274,87 (euro trentamila duecento settantaquattro/87) per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso;
- € 46.086,18 (euro quarantasei mila zero ottantasei/18) per compenso per la progettazione esecutiva, oggetto di specifica offerta e soggetto a ribasso.

Il compenso per la redazione della progettazione esecutiva, posto a base di gara, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno indicare espressamente nell'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'art. 95, comma 10,



del Codice. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.n.50/2016 nell'importo dei lavori sono compresi i *costi della manodopera* che sono quantificati in € 127.490,94 (centoventisettemilaquattrocentonovanta/94).

Il contratto di appalto integrato verrà stipulato a corpo per l'importo dei lavori e dei servizi e a misura per i costi della sicurezza, per come indicato nel quadro economico di spesa del progetto definitivo.

3.3 Categorie e classifiche dei lavori

Le Categorie delle lavorazioni sono riportate nella seguente tabella:

	CATEGORIE CME	Importi CME in €	Importi cat. SOA (in €)	Classifica	Categorie SOA	% SOA	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10% > < € 150.000,00	qualificazione obbligatoria	SIOS	% Subappaltabile	Avvalimento
1	Impianti elettrici/illuminazione	949.124,39	976.960,79	III	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	64,7%	Prevalente	Prevalente con divieto di avvalimento	SI	50%	NO
2	Impianto antintrusione	27.836,40									
3	Sostituzione infissi esterni	269.306,16	532.922,27	II	OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	35,3%	Scorporabile	SI	NO	100%	NO
4	Sostituzione porte tagliafuoco	21.463,81									
5	Demolizioni murarie e affini	39.451,08									
6	Restauro conservativo di infissi lignei, apparato lapideo eintonaci esterni esistenti	83.435,03									
7	Revisione e/o sostituzione opere metalliche esterne	5.732,76									
8	Nuove uscite di sicurezza per la fuga in caso di incendio	20.860,54									
9	Collegamento vetrato	92.672,89									
	TOTALE	1.509.883,06	1.509.883,06			100,0%					

Categoria Prevalente

Ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. oo-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e 61 del DPR n. 207/2010,



in conformità al relativo Allegato A, i lavori classificati nella categoria prevalente OS30 sono quelli riportati dal rigo 1 al rigo 2 nella citata tabella;

Categorie scorporabili

Ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D.lgs. n.50/2016, i lavori classificati nella categoria scorporabile OG2, sono quelli riportati dal rigo 3 al rigo 9 della tabella.

Specificazioni

La categoria prevalente OS30 è subappaltabile entro il limite massimo del 50% entro il limite massimo cui all'art.105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016. Non è ammesso avvalimento.

La categoria OG2 è scorporabile. Essa è subappaltabile al 100%, fermo restando il limite del 50% dell'intero importo contrattuale. Non è ammesso avvalimento.

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è così stabilita:

- per la **progettazione esecutiva**: massimo 30 (trenta giorni) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- per l'**esecuzione dei lavori**: massimo 377 (trecentosettantasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45, del D.lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata (e gli operatori economici/progettisti di cui all'art. 46, del D.lgs. n. 50/2016, qualora associati come mandanti per la progettazione esecutiva), che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti, nel presente disciplinare di gara, sia per i lavori che per la progettazione esecutiva.

Sono altresì ammessi operatori economici residenti in altri Stati membri dell'UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48, del D.lgs. n. 50/2016.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.



I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali imprese consorziate il consorzio concorre; a quest'ultime è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale (art. 48, comma 7, del D.lgs. n.50/2016).

Nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti pubblici, le imprese consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n.3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice dei contratti



pubblici, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Per le **imprese cooptate** si applica l'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010.

Per le imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'art. 110, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016.

6. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'appaltatore dovrà realizzare il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto secondo quanto indicato negli articoli dal 33 al 43 del D.P.R. n. 207/2010, nell'art. 23, del D.lgs. n. 50/2016, nel disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e nello schema di contratto. Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo, se non, quelle concordate con l'Amministrazione, e in conformità a quanto previsto nei pareri emessi della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, e in ulteriori pareri eventualmente emessi durante la fase di progettazione esecutiva, in quanto la stessa sarà soggetta a parere da parte della stessa Soprintendenza.

Per l'esecuzione della progettazione esecutiva, il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati, in possesso dei requisiti prescritti nel presente disciplinare di gara, attraverso una delle seguenti modalità:

- a) propria struttura tecnica interna, qualora l'impresa concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione SOA per "*progettazione e costruzione*";
- b) indicazione, quale incaricato della progettazione, di un operatore economico, di cui all'art.46, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, ovvero più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento di cui alla lettera e) del citato art. 46, del quale il concorrente intende avvalersi. Il progettista indicato dovrà eseguire direttamente i servizi di progettazione;
- c) associazione in Raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. n. 50/2016, in qualità di "*mandante*" ai soli fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d) ed f) del citato decreto legislativo;
- d) associazione in Raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.48, del D.Lgs. n. 50/2016, in qualità di "*mandante*" ai soli fini della progettazione, di più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) dell'art. 46, del D.Lgs.n.50/2016.

In quest'ultimo caso, per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno **un giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

Il sub-raggruppamento temporaneo relativo alla progettazione dovrà indicare: la tipologia di raggruppamento (verticale, orizzontale, ecc.), le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico partecipante al sub-raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla normativa sui raggruppamenti e l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del



sub- raggruppamento e, tramite esso, alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni).

Il medesimo progettista, “indicato” o “associato”, non potrà essere designato da più di un concorrente, pena l’esclusione dei concorrenti stessi.

Inoltre, ai sensi dell’art. 24, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, dovranno essere dichiarati i nominativi e la qualifica dei progettisti che svolgeranno l’incarico di progettazione e che dovranno sottoscrivere i relativi elaborati, con gli estremi dell’iscrizione all’ordine professionale nonché il nome e la qualifica della persona fisica incaricata dell’integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

E’ richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n.1 professionista Responsabile della progettazione architettonica e Coordinatore del gruppo di lavoro;
2. n. 1 professionista Responsabile delle attività di progettazione impiantistica ed antincendio;
3. n. 1 professionista Responsabile del processo di redazione degli elaborati tecnico-grafici di progetto, restituzione CAD e della verifica degli elaborati, dell’assenza di incongruenze, interferenze e sovrapposizioni e restituzione mediante processo BIM (Building Information Modeling).

Il professionista di cui al punto 1 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto all’Albo degli Architetti.

Il professionista di cui al punto 2 dovrà essere in possesso, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria e iscritto all’albo degli ingegneri nella Sez. A, B, e C.

I professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali con comprovata esperienza curriculare nella progettazione su beni immobili vincolati.

Almeno uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5 agosto 2011 recante "Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006 n.139".

Il professionista di cui al punto 3 potrà essere un professionista in possesso, alternativamente, del Diploma di Geometra, Perito industriale, o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria e iscritto nel relativo albo professionale.

7. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara tutti gli operatori economici, indipendentemente dalla prestazione che eseguono, per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono altresì **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.n.165/2001 o che si trovino in altre situazioni di incapacità a



contrattare con la pubblica amministrazione.

8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Tutti gli operatori economici, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di seguito stabiliti. Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce i documenti direttamente dall'operatore economico concorrente, attraverso il sistema di AVCPASS.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

9. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

9.1 Per l'esecutore dei lavori

È richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro presenta l'iscrizione in analogo registro commerciale dello Stato di appartenenza o se stabilito in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, una dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

9.2 Per l'esecutore della progettazione

Requisiti del concorrente

Sono richiesti i seguenti requisiti:

a) i requisiti di cui al decreto ministeriale MIT n. 263/2016 in relazione alla tipologia di progettista (*professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi*);

b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea, cui appartiene il soggetto che espleta l'incarico di progettazione;

c) (*per tutte le tipologie di società e consorzi*): iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 presenta l'iscrizione all'albo professionale o al registro commerciale, di cui alle precedenti lettere, corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o una dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro



Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

- iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

- requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Per il professionista antincendio:

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

È possibile che più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

9.3 Per la partecipazione alla gara, limitatamente ai lavori

Possesso di **attestazione di SOA**, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche di importo adeguate ai lavori da assumere di cui al paragrafo 3 del presente disciplinare di gara.

Il concorrente in possesso di attestazione di qualificazione **SOA per progettazione e costruzione** qualora intenda eseguire la progettazione con la propria struttura tecnica dovrà attestare che quest'ultima possieda i requisiti di idoneità professionale e speciali prescritti per i progettisti esterni.

Qualora la struttura tecnica interna non dovesse possedere i suddetti requisiti, il concorrente dovrà "*indicare*" o "*associare*", con le modalità indicate al punto 6, un progettista qualificato scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, del D.lgs. n. 50/2016, che eseguirà le prestazioni tecniche oggetto di gara. Il concorrente in possesso di attestazione di qualificazione **SOA per sola costruzione** dovrà "*indicare*" o "*associare*", con le modalità indicate al punto 6, un progettista qualificato scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, del D.lgs. n. 50/2016 che eseguirà le prestazioni tecniche oggetto di gara.

9.4 Per la partecipazione alla gara, limitatamente alla progettazione esecutiva

I soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "*staff tecnico interno*" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere il requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella sottostante, con riferimento all'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità alle Linee Guida n.1 dell'ANAC, ossia:

a) avere svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e architettura (servizi di progettazione) relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe



professionali, per un importo globale, per ogni classe e categorie, pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie, come individuate nel prospetto dei corrispettivi seguente:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	976 960,79	7,000%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	532 922,27	8,100%



Tutti gli importi dei lavori suindicati cui si riferiscono i servizi svolti devono intendersi al netto di IVA.

La prova del requisito, oggetto di verifica in fase di comprova nei confronti dell'aggiudicatario, dovrà avvenire sotto forma di tabella sintetica debitamente sottoscritta nella quale, **per ciascun progettista**, saranno indicati l'oggetto del lavoro, l'Ente che ha affidato il servizio (provincia, città, via, c.a.p. ecc.), gli importi del servizio afferenti le ID. Opere distinti per ciascun servizio, i totali delle singole ID ed è dimostrata attraverso la produzione della seguente documentazione:

- attestati di regolare esecuzione dei servizi tecnici dichiarati in sede di gara dai quali siano evidenziate le *classi e categorie di progettazione, l'importo, il periodo di espletamento e l'ente committente*;
- in caso di servizi tecnici resi per committenti privati, ai fini della loro valutabilità, dovrà essere presentata copia conforme dell'atto di conferimento di incarico unitamente a copia del permesso a costruire o concessione edilizia nonché copia delle fatture relative alla prestazione svolta.

Nel caso in cui i servizi siano stati eseguiti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, ai fini del computo del valore dei relativi lavori, dovrà essere documentata la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla presente procedura e solamente tale quota sarà valutata ai fini del riscontro del requisito speciale prescritto.

Specificazioni

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti (art.58, comma 4, della direttiva UE 24/2014).

Ai fini della valutazione dei requisiti sopra riportati, si precisa che i servizi di ingegneria e architettura valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo ancorché iniziati in epoca precedente.

Ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare dovranno fare riferimento alla medesima categoria (non necessariamente di identica destinazione funzionale) e sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Tale criterio è confermato dall'art.8, del D.M. 17 giugno 2016, dove si afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della partecipazione alla presente procedura, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

10. INDICAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI PER I



RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI (RTI), CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

10.1 Requisiti esecutori lavori

A pena di esclusione, i concorrenti con idoneità plurisoggettiva, di cui all'art.45, comma 2, lettere *d)*, *e)*, *f)* e *g)*, del D.Lgs.n.50/2016, devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale

I requisiti generali, a pena di esclusione, dovranno essere posseduti:

- in caso di RTI e Consorzi ordinari, costituiti o costituendi, da tutti i soggetti del RTI e del Consorzio;
- in caso di Consorzi stabili, di Consorzi fra società di cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal Consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei lavori;
- in caso di GEIE, da tutti i soggetti che costituiscono il gruppo economico;
- in caso di aggregazioni di imprese di rete da ciascuna delle imprese aderenti al contratto dirette indicate quali esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle imprese raggruppate /raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici dei servizi e dallarete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici dei lavori, nel caso di consorzi dicui all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs.n.50/2016.

Requisiti di qualificazione (limitatamente ai lavori)

In caso di RTI, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete di concorrenti, di tipo "orizzontale", i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (attestazione di qualificazione **SOA**), ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. In caso di RTI orizzontale formato solo da due imprese, la mandataria dovrà, pena l'esclusione, possedere una qualificazione minima superiore al 50%.

In caso di RTI, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete di concorrenti, di tipo "verticale", i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (attestazione di qualificazione **SOA**), ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, devono essere



posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente per il relativo importo; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso di consorzi fra società di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. n. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti e comprovati secondo quanto previsto all'art. 47, comma 2 e 2 bis, del D.lgs. n. 50/2016.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria assume in ogni caso i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Resta fermo il principio di corrispondenza tra le quote di esecuzione e qualificazione possedute da ciascuna impresa. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

10.2 Requisiti progettisti

Nel caso in cui il concorrente individui i progettisti mediante un sub-raggruppamento temporaneo di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs.n.50/2016, qualoravenga "indicato" oppure "associato", quale mandante, anche in un raggruppamento principale di operatori economici, il sub-raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione nelle modalità di seguito descritte.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al sub-raggruppamento.

I requisiti di idoneità professionale, di cui al D.M. 263/2016 previsti dal punto 9.2. lett. a), devono essere posseduti da ciascun professionista associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei di progettisti, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese della Camere di Commercio di cui al punto 9.2. lett. c) deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate / raggruppante / consorziate / consorziande o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dallarete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale di cui al punto 9.2. lett. b) deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono nominativamente incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito dei servizi di progettazione svolti di cui al punto 10.2 lett. a), nell'ipotesi di



raggruppamento temporaneo “*orizzontale*”, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo “*verticale*” ciascun componente del raggruppamento deve possedere il requisito di cui al punto 10.2 lett. a) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I requisiti del D.M. n.263/2016 di cui al punto 9.2 lett. a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all’art. 5 del citato D.M.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all’art.1 del citato decreto ministeriale.

Il requisito di cui al punto 9.2, lett. b), relativo all’iscrizione all’Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’appalto.

Il requisito relativo all’iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio di cui al punto 9.2. lett. c), deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 10.2, lett. a), ai sensi dell’art. 47, del D.lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

10.3 Ulteriori precisazioni sui requisiti di qualificazione

Nei casi di partecipazione di Impresa qualificata per la sola esecuzione di lavori, l’O.E. può essere costituito da un R.T.I. tra Impresa e professionisti in possesso dei requisiti richiesti. Pertanto, il progettista qualificato potrà essere “*indicato*”, in conformità con quanto previsto dall’art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. “*misto*” (Impresa/Progettista). In caso di progettisti “*indicati*”, essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l’O.E. concorrente, al momento della presentazione dell’offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell’appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell’importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno.

11. AVVALIMENTO

L’operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all’articolo 45 del Codice, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all’articolo 83, comma 1, lettere b) e c), dello stesso Codice necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all’articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi



ultimi, ai sensi, alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del medesimo Codice.

12. SUBAPPALTO

Il concorrente indica in sede di gara la parte di lavori eventualmente da subappaltare o che obbligato a subappaltare, entro il limite massimo del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori, ai sensi, alle condizioni e nei limiti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs.n.50/2016.

L'affidatario del servizio di progettazione esecutiva non potrà avvalersi del subappalto se non nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 a condizione che ne faccia espressa menzione, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

L'operatore economico indica in sede di gara le prestazioni che intende subappaltare nel rispetto di quanto stabilito all'art.105, del D.Lgs.n.50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

13. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da:

- una **garanzia provvisoria**, ai sensi dell'art. 93, del D.lgs. n. 50/2016, pari al **2%** del valore complessivo dell'appalto a base di gara, e precisamente dell'importo garantito di euro **31.119,38** (0,02 x **1.555.969,24**). L'importo della garanzia è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti;
- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare la garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, qualora il concorrente risulti affidatario (*tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente dalle medesime*).

La garanzia provvisoria potrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, la **cauzione** può essere costituita, a scelta dell'offerente,



in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Il bonifico dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente bancario intestato all'Università del Salento (C.F.: 80008870752, P.I.V.A.: 00646640755), Piazza Tancredi, n.° 7, 73100 Lecce e accreditato presso la Banca Popolare Pugliese Società Cooperativa per Azioni (filiale n. 65 – Viale Marche – 73100 Lecce) IBAN: IT 65 U 0526279748 T 20990001100 - indicando la seguente causale: **“Garanzia provvisoria procedura aperta lavori di ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex Collegio Fiorini Lotto 3” - CIG 9649803559**”. L'assegno circolare, non trasferibile, dovrà essere intestato al Magnifico Rettore dell'Università del Salento e consegnato presso l'Ufficio Documentazione e Archivi – sede Rettorato, Piazza Tancredi, n. 7, Lecce.

La **fideiussione**, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice.

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito/beneficiario (Università del Salento - C.F.: 80008870752 - P.I.V.A.: 00646640755);
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs.n.50/2016, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo **“schema tipo”** approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n.31 del 19 gennaio 2018;
- 4) avere validità per **almeno 180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta; la stazione appaltante si riserva di richiedere l'estensione della durata e validità della garanzia provvisoria qualora le procedure di affidamento dell'appalto dovessero protrarsi oltre il limite minimo di validità;
- 5) contenere le previsioni di cui all'art. 93, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, in caso di medesimo garante.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. n. 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure da parte del consorzio e/o delle consorziate per i



consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. n. 50/2016.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso gli immobili interessati dagli interventi è facoltativo, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

Per concordare con l'Amministrazione l'eventuale sopralluogo, i concorrenti dovranno inoltrare al RUP all'indirizzo mail domenico.camarda@unisalento.it apposita richiesta, indicando nome e cognome nonché i dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare lo stesso. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più imprese partecipanti.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere un documento predisposto dalla stazione appaltante (in conformità al modello allegato al presente disciplinare - All.G) a conferma dell'effettuazione dello stesso. Il predetto documento non dovrà essere presentato in sede di offerta.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore /direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, all'effettuazione del pagamento del contributo a favore dell'ANAC per l'importo di euro **140,00**, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, secondo le modalità di pagamento pubblicate sul portale della stessa Autorità. Il pagamento dovrà essere documentato in sede di gara.

La mancata dimostrazione del pagamento è causa di **esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge n. 266/2005.



16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La piattaforma informatica prevede la predisposizione delle seguenti buste telematiche:

- BUSTA telematica contenente la Documentazione Amministrativa;
- BUSTA telematica contenente l'Offerta Economica.

Il Plico "virtuale" contenente le suddette BUSTE dovrà essere inviato sulla piattaforma telematica entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 11/04/2023, pena la sua irricevibilità.

Si specifica che non saranno ammesse modalità diverse di trasmissione della documentazione amministrativa e delle offerte.

I documenti da caricare nelle Buste telematiche dovranno essere sottoscritti con firma digitale, ove richiesto.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R.445/2000, compresi il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente.

È possibile la sottoscrizione dei suddetti documenti di gara, con firma digitale, da parte di un procuratore, speciale o generale, del legale rappresentante; in tal caso è necessario allegare la copia conforme della procura notarile.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata nella richiesta e di rinnovare la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del citato decreto legislativo.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Nei casi di partecipazione di Impresa qualificata per la sola esecuzione di lavori, l'O.E. può essere costituito da un R.T.I. tra Impresa e professionisti in possesso dei requisiti richiesti (in presenza, quindi, di progettista qualificato esterno all'impresa e di conseguenza "associato", con il quale costituire un raggruppamento temporaneo). Pertanto, il progettista qualificato potrà essere "indicato", in conformità con quanto previsto dall'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. "misto" (Impresa/Progettista). In caso di progettisti "indicati", essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l'O.E. concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell'appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell'importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno, secondo il modulo dell'offerta economica disponibile sulla piattaforma telematica.



17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta Amministrativa contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

18.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante, soggetta all'imposta di bollo di € 16,00, contiene le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma, singola o associata, con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE) nonché il progettista "associato" o "indicato" che eseguirà il servizio di progettazione esecutiva, con le generalità, iscrizione all'albo e abilitazione ed indica il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. n. 50/2016, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è **sottoscritta**:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:



- a. *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica*, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n.5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica*, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria*, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente **allega** copia conforme all'originale della procura, nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del concorrente.

Sull'imposta di bollo di € 16,00:

A comprova del pagamento della marca da bollo, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno di una apposita autodichiarazione e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

In caso di partecipazione in forma associata, resta inteso che il bollo è dovuto:

- dall'impresa singola;
- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/constituendi solo dalla mandataria capogruppo o da una mandante;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo;
- nel caso di Aggregazioni di rete dall'organo comune/mandataria o da una delle imprese indicate come esecutrici.

In ogni caso, eventuali irregolarità nella documentazione relativa al pagamento dell'imposta di bollo potranno essere oggetto di integrazione documentale.



18.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il concorrente compila il formulario DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante, lo converte in formato pdf e lo sottoscrive con firma digitale.

Di seguito vengono riportate, in sintesi, alcune indicazioni per la compilazione del DGUE:

- **Parte I** - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: contiene le informazioni relative alla procedura di gara già inserite dalla stazione appaltante.

- **Parte II** - Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C. Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggettivi di avvalimento. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) Il DGUE dell'impresa ausiliaria, sottoscritto con firma digitale, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

2) La dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) La dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

4) L'originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie che devono essere specificatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

5) Il PASSOE dell'ausiliaria. Si specifica che il PASSOE da produrre in gara dovrà essere generato come un "unico" documento che comprenda sia il concorrente che l'impresa ausiliaria, con quest'ultima che creerà la propria componente di PASSOE necessaria all'impresa concorrente per generare il documento unico.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D. Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle lavorazioni che è obbligato a subappaltare, in quanto privo della relativa qualificazione nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria ovvero che intende subappaltare, con la relativa quota percentuale, rispetto all'importo complessivo del contratto, entro il limite massimo stabilito all'art.105, comma 2, del codice dei contratti pubblici.

- **Parte III** - Motivi di esclusione: il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di



esclusione (Sezioni A-B-C-D).

A: Motivi legati a condanne penali

B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali

C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali

D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Statomembro dell'amministrazione aggiudicatrice.

I motivi di esclusione non devono sussistere nei confronti di tutti i soggetti obbligati di cui al comma 3, dell'art.80, del D.Lgs.n.50/2016, compresi i soggetti **cessati** dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. Di tali soggetti devono essere indicati i dati identificativi (*nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza*) e relativa qualifica.

Qualora vi siano soggetti cessati dalla carica nei cui confronti sono state emesse sentenze di condanna, è necessario specificare le misure adottate atte a dimostrare la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (sezione A, punto 5).

(Il concorrente, ai fini dell'aggiornamento del DGUE con le lettere f-bis), f-ter, c), c-bis) e c-ter) e c-quater, ad integrazione delle cause di esclusione di cui al comma 5, dell'art.80, del D.Lgs.n.50/2016, rende ed allega le dichiarazioni integrative di cui al successivo punto).

- **Parte IV** - Criteri di selezione: il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le sezioni A, B, C che sono pertinenti agli operatori.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera retepartecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

Il DGUE è presentato, compilato nelle parti di pertinenza, anche dai progettisti "indicati" o "associati" dal concorrente.

Nel DGUE (o anche in un documento ad esso allegato) dovrà essere indicata la tipologia del progettista incaricato (libero professionista singolo o associazione di professionisti - studio associato oppure società di ingegneria/professionisti), gli estremi di iscrizione albo professionale, l'attestazione dell'abilitazione alla professione, l'iscrizione Camera di Commercio, in caso di società, il possesso del requisito di qualificazione di capacità tecniche professionali prescritto nel disciplinare di gara, specificando le *classi e categorie di progettazione, l'importo, il periodo di espletamento e l'ente committente*, ecc.

Specificazioni

- Le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione, in luogo dei soggetti obbligati,



in *carica o cessati*, qualora impossibilitati a fornirle, sono rese nel DGUE dal legale rappresentante tenuto agli obblighi dichiarativi per il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47, comma 2, del DPR 445/2000, per quanto a propria conoscenza, consapevole delle responsabilità penali cui potrebbe incorrere per false dichiarazioni, ai sensi dell'art.76 del citato decreto presidenziale.

In caso di *incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda*, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs.n.50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art.80, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando digara.

19. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

19.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui alle lettere *f-bis), f-ter), c-bis), c-ter), c-quater)*, del comma 5, dell'art.80, del D.Lgs.n.50/2016;
2. dichiara i dati identificativi (*nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.*) dei soggetti obbligati di cui all'art.80, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

dichiara che provvederà ad affidare la **“progettazione esecutiva”** dei lavori oggetto del presente appalto integrato al proprio **“staff tecnico”** di progettazione (in caso di possesso di attestazione SOA di progettazione ed esecuzione) ovvero a progettista qualificato esterno all'impresa **“indicato”** ai soli fini della progettazione ovvero a progettista qualificato esterno all'impresa **“associato”** in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante, ai soli fini della progettazione, che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti per gli esecutori della progettazione nel presente disciplinare di gara. Nei casi di partecipazione di Impresa qualificata per la sola esecuzione di lavori, l'O.E. può essere costituito da un R.T.I. tra Impresa e professionisti in possesso dei requisiti richiesti (in presenza, quindi, di progettista qualificato esterno all'impresa e di conseguenza **“associato”**, con il quale costituire un raggruppamento temporaneo). Pertanto, il progettista qualificato potrà essere **“indicato”**, in conformità con quanto previsto dall'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 o, eventualmente, potrà essere costituito un R.T.I. **“misto”** (Impresa/Progettista). In caso di progettisti **“indicati”**, essi non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alle gare; tuttavia, l'O.E. concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare tutte le quote di partecipazione relative ai lavori oggetto dell'appalto, ivi comprese la quota parte della progettazione nell'importo totale dei lavori, anche se si indica un progettista esterno, secondo il modulo dell'offerta economica disponibile sulla piattaforma telematica;

3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
- b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori oggetto d'appalto sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara e nel progetto definitivo;
5. accetta il patto di integrità che inserisce nella busta amministrativa debitamente sottoscritto. Il predetto documento è reperibile **in formato elettronico** nella pagina dedicata alla procedura ed è messo a disposizione sulla piattaforma U-BUY tra la documentazione di gara;
6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico e di comportamento adottato dalla stazione appaltante con D.R. n. 226 del 19 aprile 2021, e pubblicato sul seguente link https://www.unisalento.it/documents/20143/61721/DR226_2021_Codice_Etico_Compportamento.pdf/30ed0f5e-9705-b8bd-88e5-a56fd0ec0f0a e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo e a farlo osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto;
7. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indica l'indirizzo PEC ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
8. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

9. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di competenza, nonché dichiarati non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (legge fallimentare).

N.B. Le dichiarazioni integrative, debitamente compilate e sottoscritte digitalmente dagli operatori economici, potranno essere rese utilizzando, preferibilmente, il modello predisposto dalla stazione appaltante disponibile sulla piattaforma telematica ed allegato alla domanda di partecipazione.

19.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- PASSOE (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese il documento PASSOE deve contenere l'indicazione della mandataria e delle mandanti; in caso di avvalimento il PASSOE "unico" deve indicare anche l'ausiliaria; in caso di consorzio deve riportare anche le



consorziate che eseguiranno i lavori. Inoltre i progettisti associati o indicati);

- Garanzia provvisoria, con allegata la dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'articolo 93, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 (*quest'ultima, anche in caso di garanzie fideiussorie, se il garante non abbia confermato nella scheda tecnica l'assunzione del relativo dell'impegno*);
- Copia conforme della certificazione di cui all'art.93, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016 che giustifica la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (*solo in caso di operatori economici che beneficiano delle riduzioni, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016*);
- Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- Ricevuta o Autodichiarazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00);
- Eventuale procura, speciale o generale (*in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore*);
- Eventuale documentazione in caso di Avvalimento (*DGUE ausiliaria, dichiarazioni dell'impresa ausiliaria e contratto di avvalimento*);
- Eventuale documentazione in caso di soggetti associati (*vedi successivo punto*).

19.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori, in caso di partecipazione di soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 19.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- mandato collettivo speciale e irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata (notaio), contenente le prescrizioni di cui all'art.48, comma 12 e 13 del D.Lgs.n.50/2016 e le quote percentuali di partecipazione di ciascun soggetto del raggruppamento, nonché l'impegno della mandataria a effettuare i versamenti alle mandanti per la quota delle prestazioni.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila, contenente le quote percentuali di partecipazione di ciascun soggetto riunito o consorziato.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante l'operatore economico con funzioni di mandataria/capogruppo al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate, nonché impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, ai sensi dell'art.48, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 ed indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.



Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

• **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs.n.82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

• **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs.82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

• **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

a) in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.82/2005;

b) in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del D.Lgs.n.82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del D.lgs.82/2005.

20. CONTENUTO DELLA BUSTA - OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA telematica - Offerta economica contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta, preferibilmente, secondo il modello disponibile sulla piattaforma informatica.

Nell'offerta economica, redatta in lingua italiana, deve essere indicato il **ribasso percentuale**, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato (importo *progettazione esecutiva* + importo *esecuzione lavori*) posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri previdenziali (limitatamente all'attività di progettazione) e dell'Iva.

Detto ribasso deve essere *espresso in cifre e in lettere*. In caso di discrasia, prevarrà il ribasso più favorevole per l'Amministrazione.

A pena di esclusione, il ribasso percentuale dovrà essere formulato fino alla TERZA cifra decimale dopo la virgola.

Laddove il ribasso percentuale dovesse essere formulato oltre la terza cifra decimale dopo la virgola, il seggio di gara terrà conto del ribasso proposto fino alla terza cifra decimale dopo la virgola.

In caso di discrasia tra l'offerta economica indicata con il ribasso percentuale e il prezzo offerto complessivo prevarrà il ribasso percentuale.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, parziali o condizionate, indeterminate o plurime, a pena di esclusione.

A pena di esclusione, nell'offerta economica devono essere indicati, distintamente, i propri costi della manodopera e i propri oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione.

I suddetti oneri di sicurezza aziendali, connessi con l'attività d'impresa, dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti "già costituito" l'offerta economica è sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria/capofila in



nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti “*non ancora costituito*” l’offerta economica deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario, pena l’esclusione dalla gara.

In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica*, l’offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica*, l’offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di un organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria*, l’offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all’art.45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs.n.50/2016, l’offerta economica è sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio medesimo.

La mancata indicazione del ribasso percentuale (e quindi dell’offerta economica) ovvero la carenza degli elementi essenziali dell’offerta comportano l’esclusione dalla gara non potendosi applicare il soccorso istruttorio, come disposto dall’art. 83, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016.

21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto viene aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-*bis*, del D.lgs. n. 50/2016.

22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE

L’Università del Salento si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell’art. 133, comma 8, del Codice - estesa anche ai settori ordinari dall’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020.

Le sedute si svolgeranno con modalità telematica.

Gli operatori economici potranno partecipare alle sedute virtuali e verificare lo stato di avanzamento delle attività del Seggio di gara collegandosi alla propria area personale della piattaforma.



La prima seduta avrà luogo il giorno 13/04/2023 alle ore 09:30.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite comunicato pubblicato sul dettaglio gara della piattaforma U-BUY e/o PEC almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite comunicato pubblicato sul dettaglio gara della piattaforma U-BUY e/o PEC almeno due giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica virtuale, ad aprire le buste elettroniche contenenti l'offerta economica, accertando per ciascuna di esse la presenza delle sottoscrizioni e delle indicazioni previste dall'art. 95, comma 10, del Codice, in assenza delle quali è disposta l'esclusione.

Al termine di tale operazione verrà formata la graduatoria "provvisoria" e, al ricorrere dei presupposti, verrà calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97, comma 2 o 2-bis del Codice.

In caso di offerte ammesse pari o superiori a 10, le ditte che avranno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, saranno automaticamente escluse dalla gara.

Diversamente, nel caso di offerte ammesse inferiori a 10, nei confronti delle stesse ditte sarà avviato il *sub procedimento* di verifica dell'anomalia delle offerte secondo le previsioni e modalità di cui all'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Successivamente, il Seggio di gara procederà ad aprire la busta amministrativa dell'Operatore economico risultato primo in graduatoria e a verificare la regolarità e completezza della documentazione presentata. Ove occorra, attiverà la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 18. In caso di esito negativo del soccorso, si procederà con l'esclusione dell'operatore economico dalla gara ed il Seggio di gara procederà con le medesime operazioni nei confronti del secondo classificato e, ove occorra, nei confronti degli altri operatori economici, nell'ordine di graduatoria.

Ulteriori precisazioni.

In base alla graduatoria delle offerte ammesse e al valore della soglia di anomalia rilevata e cristallizzata, in caso di pari merito tra più Operatori economici e della relativa idoneità degli stessi a seguito della verifica della busta amministrativa, si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827 del 1924 (disposizione ancora formalmente in vigore e applicabile alla presente procedura di gara, esterna al Codice dei Contratti Pubblici). Pertanto, si attiverà il *sub procedimento* previsto, secondo il quale si svolgerà – per le vie brevi – nella "medesima adunanza" e qualora le parti siano presenti "all'asta", ad un ulteriore confronto competitivo tra i concorrenti *ex aequo* per la presentazione di offerte migliorative. In difetto di offerte migliorative, potrà procedersi al sorteggio. In particolare, ai fini di una "licitazione" riservata tra i concorrenti risultati primi in graduatoria, il seggio di gara potrà richiedere una offerta migliorativa, lasciando inalterata necessariamente la preconstituita soglia di anomalia, così come risulta pubblicamente sul portale telematico U-BUY, ciò al fine non minare il principio della certezza e sicurezza giuridica, oltretché di massima concorrenza, pubblicità e trasparenza degli



atti e di salvaguardare il principio di congruità di tutte le offerte. Tuttavia, considerata cristallizzata la soglia di anomalia, qualora il seggio di gara dovesse ravvisare, anche in termini economici, poco vantaggioso l'esperimento di un possibile successivo tentativo di miglioria dell'offerta, con un ribasso percentuale formulato sempre fino alla terza cifra decimale dopo la virgola – in ottemperanza al punto 21 del presente Disciplinare di gara – e/o con un ribasso superiore all'originaria soglia di anomalia, tanto da condurre una offerta anomala – per come previsto dal presente punto 23 del Disciplinare di gara e dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, e quindi con esclusione automatica –, lo stesso non attiverà il sub procedimento relativo alla licitazione riservata tra i concorrenti risultati primi in graduatoria, ma procederà direttamente al sorteggio automatico da sistema, nel rispetto e nei limiti di quanto previsto dal R.D. n. 77/1924, del disciplinare di gara e del Codice dei Contratti pubblici.

Ciò anche in considerazione dell'obbligo in capo alla P.A. di non svilire integralmente i principi di economicità, efficacia ed efficienza che costituiscono il corollario del canone di buon andamento della azione amministrativa, consacrato dall'art. 97 della Costituzione, che impone alla P.A. il conseguimento degli obiettivi prefissati con il minor dispendio di mezzi.

Delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.

Al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, le medesime sono conservate all'interno del sistema telematico U-BUY.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che, in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti che in sede di offerta abbiano formulato lo stesso ribasso percentuale si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, avvia le verifiche d'ufficio previste dal D.P.R. n. 445/2000, nei riguardi del concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del servizio "FVOe", reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) di cui alla delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022 e anche mediante richiesta allo stesso concorrente di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, nei casi in cui non sia possibile effettuare la verifica d'ufficio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, devono essere trasmessi mediante il servizio "FVOe", operativo presso la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità, in conformità



alla citata delibera ANAC n. 464/2022 del 27 luglio 2022 e, nel caso non sia possibile effettuare la verifica d'ufficio, mediante presentazione di documenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono pertanto obbligatoriamente registrarsi al FVOe, accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di presentazione di offerta, nella documentazione amministrativa, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del partecipante.

La Stazione appaltante procederà, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti di cui alla sezione precedente, in capo al soggetto aggiudicatario ed eventualmente a campione anche nei confronti di altri partecipanti, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs.n.50/2016.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fermo restando che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del DL n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi ... l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dal citato articolo.

L'appaltatore dovrà, altresì, prestare le garanzie previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata. Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse.



Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a euro 6.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese una volta definiti i costi, nonché le relative modalità di pagamento ed i relativi giustificativi.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento appalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13 agosto 2010, n. 136.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie relative alla presente procedura di affidamento sono di esclusiva competenza del Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Sezione di Lecce - in sede di giurisdizione esclusiva.

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto d'appalto sarà competente in via esclusiva il Giudice civile - Foro di Lecce.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018), si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Università del Salento. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione alla presente procedura di gara, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o precontrattuali.

In particolare, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, i dati trasmessi (compreso eventuali dati relativi a condanne penali o reati) saranno sottoposti all'esame del Seggio di gara affinché venga valutata l'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione; al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa allegata.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

Ripartizione Finanziaria e Negoziiale

AREA NEGOZIALE

Ufficio Appalti

Edificio Donato Valli
ex Istituto Sperimentale Tabacchi
Via F. Calasso n. 3
73100 Lecce
T +39 0832 293216
T +39 0832 293016
e-mail: appalti@unisalento.it

La ditta concorrente è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e, successivamente, ove risulti aggiudicataria, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del Decreto Legislativo n. 196/2003 modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018.

Il Direttore Generale

(Dott. Donato De Benedetto)