



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio "Donato Valli"
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832 293216
T +39 0832 293016
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d), e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3.

CUP: F34D22000270006 - CIG: 9649803559 - RUP: Ing. Domenico Camarda
Aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.D. Prot. n. 61105 del 08/03/2023 Rep. n. 150/2023 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d), e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3, per un importo stimato a base di gara (progettazione esecutiva: € 46.086,18; lavori: € 1.509.883,06) pari a € 1.555.969,24, comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 127.490,94, a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.274,87, a misura, per un importo massimo stimato di appalto pari a € 1.586.244,11, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), applicabile, in conformità a specifiche disposizioni normative, per disposizione di legge, fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari, sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario.

CONSIDERATO che in data 11/04/2023, ore 13:00, è scaduto il termine di ricezione delle offerte;
VISTO il D.D. Prot. n. 77860 del 11/04/2023 Rep. n. 247, con cui è stato nominato il Seggio di gara per l'espletamento, in seduta pubblica, delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti;

VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 (all. 1), da cui risulta che:

- il Seggio di gara si è riunito in seduta telematica e ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, risultano pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 24 offerte;
- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione "Apertura documentazione amministrativa", in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, ha attivato la sezione "Apertura buste delle offerte economiche" per l'esame delle offerte economiche ivi contenute;
- al termine delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, ha proceduto, attivando le relative funzioni sulla predetta piattaforma telematica, al calcolo della



graduatoria e, successivamente, al calcolo della congruità delle offerte, al termine del quale il valore della soglia di anomalia visualizzato è risultato pari al è risultato il valore della soglia di anomalia pari al 28,46928 %;

- in base alla graduatoria delle offerte ammesse e del valore della soglia di anomalia, la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia (28,46928 %), pertanto non anomala, è risultata quella presentata dall'operatore economico "PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL", che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato posto a base di gara, del 28,444 %, per un prezzo offerto pari a 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

- il Seggio di gara, ha quindi, proseguito, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, con le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, al termine delle quali, anche a seguito delle risultanze del soccorso istruttorio attivato, per come si evince dal succitato verbale, ha dichiarato la coerenza della stessa documentazione con quanto previsto dal disciplinare di gara; ha completato, così, la fase di verifica della busta amministrativa, impostando, sulla piattaforma telematica U-BUY, per "PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL", nel campo "Esito verifica procedura inversa", la voce "IDONEA";

- il Seggio di gara ha, quindi, proposto di aggiudicare la gara all'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Monte Santo, 54/A – ANDRIA (BT) – CAP 76123, P.IVA 05791980724, PEC amministrazione@pec.prodonimpianti.it;

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal Seggio di gara vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY;

RITENUTO di approvare il verbale del Seggio di gara n. 1 del 20/04/2023 (all. 1);
RITENUTO per l'effetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Monte Santo, 54/A – ANDRIA (BT) – CAP 76123, P.IVA 05791980724, PEC amministrazione@pec.prodonimpianti.it, che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato posto a base di gara, del 28,444 %, per un prezzo offerto pari a 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

CONSIDERATO che la spesa pari all'importo di € 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge graverà sulla UPB RIT.RIT3 FONDO _DM_1274 FIORINI: RIT.RIT.FONDO_DM_1274 FIORINI RUP CAMARDA;

VISTA l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (all. 2) da pubblicarsi:
a) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;
b) sul portale dell'Università del Salento dedicato alle gare d'appalto all'indirizzo <https://unisalento.ubuy@cenea.it> ;



- VISTA l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (all. 3) da pubblicarsi su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- RITENUTO che, ai fini dell'affidamento del servizio di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, come per legge, si procederà con apposito decreto direttoriale;
- DATO ATTO che si provvederà allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti degli operatori economici non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
- VISTO il DM-MUR n. 1432 del 23/12/2022, con cui è stata approvata la graduatoria delle istituzioni universitarie ammesse al finanziamento dei programmi presentati a seguito del Decreto del Ministero dell'Università e della ricerca (MUR) n. 1274 del 10/12/2021, tra le quali figura l'Università del Salento, con la precisazione che "sono tenute alla realizzazione del programma finanziato nei termini indicati dal programma stesso, provvedendo all'avvio dei lavori ivi previsti entro il 30 giugno 2023";
- CONSIDERATO il grave danno che deriverebbe a questa amministrazione in caso di tardivo avvio del servizio avente ad oggetto la progettazione esecutiva dell'intervento edilizio in parola, ove si consideri che l'avvio dei lavori dovrà avvenire, a pena di perdita del finanziamento, entro il 30/06/2023;
- VISTO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nella parte in cui stabilisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- RITENUTO pertanto, necessario disporre di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione in parola, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della stipula del contratto del contratto d'appalto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, dello stesso decreto legislativo, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 30/06/2023;
- VISTA la relazione del RUP prot. n. 97608 del 08/05/2023, da cui risulta, peraltro, che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, anche con riferimento al rispetto della normativa antimafia, si è conclusa positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione in favore dello stesso, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- CONSIDERATO che questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, ha provveduto, in conformità all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso decreto legislativo (cfr. nota di richiesta prot. n. 83678 del 21/04/2023; nota di riscontro, acquisita al prot. generale di questo Ateneo, n. 86041 del 02/05/2023), per come risulta dalla succitata relazione del RUP;
- DATO ATTO che l'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di gara svolte dal personale dell'Ufficio Appalti di questo Ateneo, appositamente individuato, comporterà il riconoscimento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità al vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (voce *Predisposizione e controllo delle procedure di gara ed esecuzione dei contratti pubblici*);



VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
VISTO il vigente Statuto di autonomia di Ateneo;
VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;
VISTO il vigente Regolamento sull'attività negoziale di Ateneo;
VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

DECRETA

1. APPROVARE il verbale del Seggio di gara n. 1 del 20/04/2023 (all. 1) e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta in favore dell'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Monte Santo, 54/A – ANDRIA (BT) – CAP 76123, P.IVA 05791980724, PEC amministrazione@pec.prodonimpianti.it, che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato posto a base di gara, del 28,444 %, per un prezzo offerto pari a 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge.
2. AGGIUDICARE, per l'effetto, la gara indetta con D.D. Prot. n. 61105 del 08/03/2023 Rep. n. 150/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3, in favore del predetto operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL.
3. DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, giusta relazione del RUP, prot. n. 97608 del 08/05/2023;
4. DARE ATTO che questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, ha provveduto, in conformità all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso decreto legislativo.
5. FAR GRAVARE la spesa pari all'importo di € 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge graverà sulla UPB sulla UPB: RIT.RIT3 FONDO _DM_1274 FIORINI: RIT.RIT.FONDO_DM_1274 FIORINI RUP CAMARDA;
6. APPROVARE l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione (all. 2), da pubblicarsi, come per legge: - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici.
7. APPROVARE l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (all. 3), da pubblicarsi, come per legge, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.
8. DISPORRE che, ai fini dell'affidamento del servizio di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, come per legge, si procederà con apposito decreto direttoriale.
9. DARE ATTO che la stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti degli operatori economici non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.
10. DISPORRE di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio avente ad oggetto la progettazione esecutiva dell'intervento edilizio in parola, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della stipula del contratto del contratto d'appalto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, dello stesso decreto legislativo.

Il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio “Donato Valli”
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 -73100 Lecce
T +39 0832 293216
T +39 0832 293016
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

committente, www.unisalento.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013, n. 33.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto