



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio "Donato Valli"
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832 293216
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d), e comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3.

CUP: F34D22000270006 - CIG: 9649803559 - RUP: Ing. Domenico Camarda
Approvazione Quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito della aggiudicazione disposta con D.D. n. 319 del 09/05/2023, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.D. Prot. n. 61105 del 08/03/2023 Rep. n. 150/2023 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lett. d), e comma 9-bis del D.lgs. 18 aprile 2016. n. 50, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3, per un importo stimato a base di gara (progettazione esecutiva: € 46.086,18; lavori: € 1.509.883,06) pari a € 1.555.969,24, comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 127.490,94, a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, a misura, per un importo massimo stimato di appalto pari a € 1.586.244,11, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), applicabile, in conformità a specifiche disposizioni normative, per disposizione di legge, fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari, sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario.

CONSIDERATO che con Delibera n. 66/2022 del 14/04/2022, il Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento ha approvato progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico dell'ex collegio fiorini sede dei Dipartimento di Matematica e Fisica presso il campus Ecotekne in Monteroni di lecce - 3° lotto - DM 1274/2021 Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e il relativo QE ai fini dell'attuazione della delibera 5/2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPREDENTE RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EX COLLEGIO FIORINI SEDE DEI DIPARTIMENTI DI MATEMATICA E FISICA PRESSO IL CAMPUS ECOTEKNE IN MONTERONI DI LECCE - 3° LOTTO

FASE 1 :

SCHEMA QUADRO ECONOMICO PROGETTO



A LAVORI A CORPO		
A1	Importo lavori edili e restauro	532 922,27
A2	Importo lavori impianti	976 960,79
		1 509 883,06
B LAVORI A MISURA		
B1	Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso - stima	30 274,87
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (Lavori edili ed impiantistici)	1 540 157,93
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A+B)	154 015,79
C2	Spese Tecniche :	
	C2a - Servizi di Progettazione esterni - esecutivo -	46 086,18
	C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, al netto delle spese di prog.	30 803,16
C3	IVA e contrib. soggettivo su servizi di progettazione : 4% + 22% di C2a	12 387,97
C4	Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b	0,00
C5	Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, contributi presentazione istanze presso altri enti	2 000,00
C6	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	3 000,00
C7	Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi	0,00
C8	Imprevisti ed opere in economia	47 148,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	295 442,07 295 442,07
	TOTALE PROGETTO	1 835 600,00

- VISTO che, con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 14/04/2022, avente ad oggetto: *“Attuazione della Delibera 5/2022 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2022 – Fondo per l’edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: determinazioni – Approvazione progetto definitivo lotto 3 edificio Fiorini”*, è stato approvato il relativo Quadro Economico (QE) e confermato di procedere alla candidatura per la richiesta di finanziamento a valere sulla linea a) del DM n. 1274/2021, dando atto che *“il finanziamento a carico dell’Ateneo ... pari almeno al 40% è oggetto di altra deliberazione”*; è stato precisato, nelle premesse, che *“l’importo totale del progetto ammonta a € 1.835.600,00, di cui una quota pari al 60% dell’importo ammontante a € 1.101.360,00, sarà interamente finanziata dal DM n. 1274/2021, mentre la restante quota pari al 40% dell’importo e ammontante a € 734.240,00, per come previsto dallo stesso DM n. 1274/2021, dovrà essere cofinanziato dall’Ateneo... il cofinanziamento del programma di interventi di cui alla - diversa e precedente – delibera 5/2022 è oggetto di altra deliberazione”*;
- CONSIDERATO che in data 11/04/2023, ore 13:00, è scaduto il termine di ricezione delle offerte;
- VISTO il D.D. Prot. n. 77860 del 11/04/2023 Rep. n. 247, con cui è stato nominato il Seggio di gara per l’espletamento, in seduta pubblica, delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti;
- VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 (all. 1), da cui risulta che:



- il Seggio di gara si è riunito in seduta telematica e ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, risultano pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 24 offerte;
- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione "Apertura documentazione amministrativa", in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, ha attivato la sezione "Apertura buste delle offerte economiche" per l'esame delle offerte economiche ivi contenute;
- al termine delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, ha proceduto, attivando le relative funzioni sulla predetta piattaforma telematica, al calcolo della graduatoria e, successivamente, al calcolo della congruità delle offerte, al termine del quale il valore della soglia di anomalia visualizzato è risultato pari al è risultato il valore della soglia di anomalia pari al 28,46928 %;
- in base alla graduatoria delle offerte ammesse e del valore della soglia di anomalia, la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia (28,46928 %), pertanto non anomala, è risultata quella presentata dall'operatore economico "PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL", che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato posto a base di gara, del 28,444 %, per un prezzo offerto pari a 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00, per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- il Seggio di gara, ha quindi, proseguito, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, con le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, al termine delle quali, anche a seguito delle risultanze del soccorso istruttorio attivato, per come si evince dal succitato verbale, ha dichiarato la coerenza della stessa documentazione con quanto previsto dal disciplinare di gara; ha completato, così, la fase di verifica della busta amministrativa, impostando, sulla piattaforma telematica U-BUY, per "PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL", nel campo "Esito verifica procedura inversa", la voce "IDONEA";
- il Seggio di gara ha, quindi, proposto di aggiudicare la gara all'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Monte Santo, 54/A – ANDRIA (BT) – CAP 76123, P.IVA 05791980724, PEC amministrazione@pec.prodonimpianti.it;

VERIFICATO

che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal Seggio di gara vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY;

VISTO

il D.D. Prot. n. 87708 del 09/05/2023 Rep. n. 319/2023, con il quale è stato approvato il verbale del Seggio di gara n. 1 del 20/04/2023 e aggiudicata, per l'effetto, la gara indetta con D.D. Prot. n. 61105 del 08/03/2023 Rep. n. 150/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, comprendente ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico, interessanti l'edificio denominato "ex Collegio Fiorini", sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica presso il Campus Ecotekne in Monteroni di Lecce - Lotto 3, in favore dell'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via Monte Santo, 54/A – ANDRIA (BT) – CAP 76123, P.IVA 05791980724, PEC amministrazione@pec.prodonimpianti.it, che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto integrato posto a base di gara, del 28,444 %, per un prezzo offerto pari a 1.113.389,35 (inclusi € 13.000,00,



RIILEVATO

per oneri aziendali e € 127.490,94, per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 30.274,87, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
che all'esito dell'aggiudicazione rinviene il Quadro Economico rimodulato come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRENDENTE RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EX COLLEGIO FIORINI SEDE DEI DIPARTIMENTI DI MATEMATICA E FISICA PRESSO IL CAMPUS ECOTEKNE IN MONTERONI DI LECCE - 3° LOTTO

FASE 1 :

SCHEMA QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A LAVORI A CORPO

A1	Importo lavori edili e restauro	532 922,27
A2	Importo lavori impianti	976 960,79
	Totale lavori posti a base di gara	1 509 883,06
A3	Ribasso offerto-28,444%	-429 471,14
	Prezzo offerto a seguito del ribasso	1 080 411,92

B LAVORI A MISURA

B1	Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso - stima	30 274,87
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (Lavori edili ed impiantistici)	1 110 686,79

C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1	IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A+B)	111 068,68
C2	Spese Tecniche :	
	C2a - Servizi di Progettazione esterni - esecutivo -	46 086,18
	Importo offerto per progettazione esecutiva a seguito del Ribasso offerto 28,444%	32 977,43
	C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, al netto delle spese di prog.	31 119,38
C3	IVA e contrib. soggettivo su servizi di progettazione : 4% + 22% di C2a	8 864,33
C4	Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b	0,00
C5	Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, contributi presentazione istanze presso altri enti	2 000,00
C6	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	3 000,00
C7	Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi	0,00
C8	Imprevisti ed opere in economia	535 883,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	724 913,21

TOTALE PROGETTO

1 835 600,00

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
VISTO il vigente Statuto di autonomia di Ateneo;
VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;
VISTO il vigente Regolamento sull'attività negoziale di Ateneo;



VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

DECRETA

1. APPROVARE il quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRENDENTE RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EX COLLEGIO FIORINI SEDE DEI DIPARTIMENTI DI MATEMATICA E FISICA PRESSO IL CAMPUS ECOTEKNE IN MONTERONI DI LECCE - 3° LOTTO		
FASE 1 :		
SCHEMA QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A LAVORI A CORPO		
A1	Importo lavori edili e restauro	532 922,27
A2	Importo lavori impianti	976 960,79
	Totale lavori posti a base di gara	1 509 883,06
A3	Ribasso offerto-28,444%	-429 471,14
	Prezzo offerto a seguito del ribasso	1 080 411,92
B LAVORI A MISURA		
B1	Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso - stima	30 274,87
1	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (Lavori edili ed impiantistici)	1 110 686,79
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% A+B)	111 068,68
C2	Spese Tecniche :	
	C2a - Servizi di Progettazione esterni - esecutivo -	46 086,18
	Importo offerto per progettazione esecutiva a seguito del Ribasso offerto 28,444%	32 977,43
	C2b- Incentivo lordo ex art. 113 D.Lgs 50/2016, al netto delle spese di prog.	31 119,38
C3	IVA e contrib. soggettivo su servizi di progettazione : 4% + 22% di C2a	8 864,33
C4	Spese per Collaudo tecnico Amm.vo - Collaudo interno - comprese in C2b	0,00
C5	Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, contributi presentazione istanze presso altri enti	2 000,00
C6	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.)	3 000,00
C7	Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi	0,00
C8	Imprevisti ed opere in economia	535 883,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	724 913,21
	TOTALE PROGETTO	1 835 600,00

La cui spesa complessiva pari a € 1.835.600,00, tenuto conto del cofinanziamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 14/04/2022, per una quota pari al 60% dell'importo totale del progetto (€ 1.101.360,00) sarà finanziato con le somme di cui al DM n.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio “Donato Valli”
ex Sperimentale Tabacchi
Viale F. Calasso, 3 -73100 Lecce
T +39 0832 293216
Email: appalti@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

1274/2021, per la restante quota pari al 40% (€ 734.240,00), per come previsto nello stesso DM n. 1274/2021, sarà cofinanziato dall’Ateneo, graverà sulla UPB: RIT.RIT3 FONDO_DM_1274 FIORINI: RIT.RIT.FONDO_DM_1274 FIORINI RUP CAMARDA.

Il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del committente, www.unisalento.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013, n. 33.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto