



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

U.O.R. proponente: Ufficio Concessioni e Comodati -

OGGETTO: *Affidamento in concessione dei servizi museali del Sistema Museale di Ateneo - SMA dell'Università del Salento - Avviso per manifestazione interesse, in modalità telematica, per l'individuazione di OO.EE. da invitare -*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regolamento di funzionamento del Sistema Museale d'Ateneo emanato con decreto rettorale 6 novembre 2009, n. 1703 per come modificato con decreto

CONSIDERATO che il Sistema Museale di Ateneo -SMA- è stato istituito, ai sensi dell'articolo 1 del vigente Regolamento, *"allo scopo di promuovere e rendere efficace l'attività delle strutture museali d'Ateneo nello svolgimento dei loro compiti istituzionali nei settori della ricerca scientifica, della promozione della cultura, dell'acquisizione e conservazione di reperti e documenti, della loro efficace utilizzazione nell'ambito della didattica universitaria e scolastica e della collaborazione ad attività di formazione permanente"*;

CONSIDERATO che, ai sensi dello stesso articolo 1 del Regolamento, allo SMA sono riconosciuti, fra gli altri, i compiti di:

- *"curare la conservazione del patrimonio museale"*;
- *"promuovere e sostenere i progetti di sviluppo museale, anche in relazione a nuove strutture"*;
- *"curare e coordinare le attività espositive, permanenti e temporanee"*;
- *"promuovere e coordinare le attività museali nei vari settori della didattica"*;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento, sono organi del Sistema Museale di Ateneo, il Presidente, il Comitato Tecnico Scientifico ed i Direttori Musei mentre afferiscono al Sistema, le seguenti strutture museali:

- Museo di Biologia Marina "Pietro Parenzan" di Porto Cesareo: DiSTeBA
- Museo dell'Ambiente: DiSTeBA
- Museo Diffuso di Cavallino: Dip. Beni Culturali
- Museo Papirologico: Dip. di Filologia Classica e Scienze Filosofiche
- Museo storico- archeologico: Dip. Beni Culturali
- Orto Botanico: DiSTeBA
- Osservatorio Ecologico della Salute e degli Ecosistemi Mediterranei (Faro P. Palascia, Otranto): DiSTeBA;

CONSIDERATO che la procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali avviata con decreto direttoriale 18 settembre 2019, n. 420, tramite indagine di mercato e proseguita, con modalità telematica, per come autorizzata con decreto direttoriale 18 dicembre 2019, n. 608 e decreto direttoriale 19 dicembre 2019, n. 614 e conseguente invio di lettera di invito agli O.E. che avevano presentato istanza di manifestazione di interesse, è stata successivamente dichiarata deserta con decreto direttoriale 26 febbraio 2020, n. 95, per la mancata presentazione nel termine previsto, di offerte da parte degli O.E. invitati a seguito di istanza di manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che nel tempo l'Università del Salento ha valutato più opzioni, tra cui la gestione diretta e la co-progettazione tramite associazione del terzo settore, per garantire i servizi museali alla comunità, optando al fine, per procedere nuovamente con l'affidamento in concessione degli stessi;

CONSIDERATO che, pertanto, l'Università del Salento al fine di offrire un servizio di assistenza culturale centrato sulla valorizzazione dei propri beni e delle proprie collezioni con una efficace attività promozionale rivolta all'intera collettività nell'ambito dei più generali scopi ed obiettivi del Sistema Museale di Ateneo, intende

procedere all'affidamento in concessione dei servizi museali ex articoli 164, 167 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO quanto emerso nel corso dell'incontro svoltosi in data 24 gennaio 2023 con il Prof. Genuario Belmonte, Presidente del Sistema Museale di Ateneo e Delegato del Rettore per il Patrimonio Museale con i funzionari degli Uffici competenti (Capo Area Negoziale - Capo Ufficio Concessioni e Comodati e l'altra unità addetta all'Ufficio) per la definizione della procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali presenti;

CONSIDERATO che nel corso dell'incontro il Presidente del Sistema Museale di Ateneo ha confermato la volontà dell'Orto Botanico, del Museo Biologia Marina, del Museo Storico Archeologico, del Museo Papirologico e del Museo Diffuso di Cavallino di essere ricompresi fra le strutture dello SMA i cui servizi museali saranno oggetto di affidamento in concessione mentre, nel prendere atto dell'impossibilità di procedere analogamente per quelli riferiti al MAUS in quanto già rientranti nei servizi concessi "*Unisalento Community Library*" nell'ambito del Progetto Smart -In Puglia, ha rappresentato la necessità di soprassedere all'affidamento in concessione dell'OSEM tenuto conto della scadenza della Convenzione con cui il Comune di Otranto aveva concesso in comodato parte degli Edifici del Faro della Palascia;

CONSIDERATO conseguentemente che l'Affidamento dei servizi in concessione potrà interessare ed interesserà esclusivamente il Museo di Biologia Marina "Pietro Parenzan" di Porto Cesareo, il Museo Papirologico - Studium 2000, il Museo Storico-Archeologico - M.U.S.A. - Studium 2000, il Museo Diffuso di Cavallino e l'Orto Botanico - Ecotekne;

CONSIDERATO nell'agosto del 2024 avrà termine la Convenzione ed il Contratto sottoscritti nel 2014 con cui il Comune di Porto Cesareo ha disciplinato la collaborazione con l'Università per lo sviluppo e la gestione del Museo di Biologia Marina concedendo gli spazi in Via Vespucci ove lo stesso è ubicato;

VISTA la nota 9 febbraio 2023 prot. n. 38978 con cui la Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha segnalato al Comune di Porto Cesareo quanto constatato dall'Ufficio Manutenzione nel corso di un sopralluogo svolto nell'Edificio sede del Museo finalizzato alla programmazione e attuazione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria sulle coperture, in ordine ad uno stato di degrado sulle facciate;

CONSIDERATO che con la citata nota la Ripartizione Tecnica e Tecnologica ha informato il Comune di aver eliminato, nel corso del sopralluogo effettuato con Ditta specializzata, parti in fase di distacco dalle facciate per "*l'imminente pericolo con rischio di caduta dall'alto di frammenti di calcestruzzo*" nonché ha segnalato la necessità di effettuare un sopralluogo congiuntamente;

VISTA la nota 22 febbraio 2023, prot. n. 48886 con cui l'Università al fine di procedere all'affidamento in concessione dei servizi facenti parte del Sistema Museale tra cui il Museo di Biologia Marina "Pietro Parenzan" per il quale risulta necessario disporre dei locali ove lo stesso è ubicato, ha chiesto il Comune di Porto Cesareo la disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di comodato;

CONSIDERATO che, con la citata nota, è stato inoltre, chiesto al Comune di Porto Cesareo nonché alla Provincia di Lecce ed all'A.M.P., di rinnovare la Convenzione finalizzata a promuovere la cultura del mare e la tutela dello stesso, a valorizzare le collezioni donate dal fondatore Pietro Parenzan, propedeutica alla firma del contratto di comodato;

CONSIDERATO che con la suddetta nota sono stati inoltrate ai predetti Enti le bozze di Convenzione e di Contratto di comodato;

- VISTA** la nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 8 marzo 2023 con il n. 61548 con cui la Provincia di Lecce ha manifestato l'intendimento dell'Ente *"a proseguire nel rapporto di collaborazione, tutt'oggi in essere, anche alla scadenza naturale della Convenzione"* comunicando che la stessa avrebbe proceduto *"all'approvazione della bozza della nuova convenzione in continuità con la precedente, che vede la naturale scadenza a luglio 2024, successivamente all'approvazione del bilancio per l'anno di competenza"*;
- VISTA** la nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 10 marzo 2023 con il n. 62486 con cui il Comune di Porto Cesareo ha manifestato l'intendimento dell'Ente *"a proseguire nel rapporto di collaborazione, tutt'oggi in essere, anche alla scadenza naturale della Convenzione"* comunicando che lo stesso avrebbe proceduto *"all'approvazione della bozza della nuova convenzione in continuità con la precedente, che vede la naturale scadenza a luglio 2024, successivamente all'approvazione del bilancio per l'anno di competenza"*;
- VISTA** la nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 13 marzo 2023 con il n. 63050 con cui il Consorzio dell'Area Marina Protetta di Porto Cesareo ha manifestato l'intendimento dell'Ente *"a proseguire nel rapporto di collaborazione, tutt'oggi in essere, anche alla scadenza naturale della Convenzione"* comunicando che lo stesso avrebbe proceduto *"all'approvazione della bozza della nuova convenzione in continuità con la precedente, che vede la naturale scadenza a luglio 2024, successivamente all'approvazione del bilancio per l'anno di competenza"*;
- VISTA** la nota 6 aprile 2023 prot. n. 76652 con cui è stato chiesto al Presidente del Sistema Museale un formale parere da parte dello SMA sulla bozza di Avviso trasmesso in allegato;
- CONSIDERATO** che il Presidente dello SMA con e-mail del 19 aprile 2023, ha trasmesso dei *"ritocchi concordati con tutti i componenti del Consiglio Tecnico Scientifico del SMA"* sulla proposta di Avviso trasmesso allegano *"nota di interpretazione degli ultimi dubbi insorti (gratuità e/o ticket 5 euro)"*;
- CONSIDERATO** che il Presidente dello SMA con la nota in allegato a detta e-mail, ha rappresentato:
- 1- *"A proposito dell'eventuale introduzione del biglietto per accedere liberamente in uno o in tutti i musei (in questo caso biglietto cumulativo)", la necessità di chiarire "le modalità di pagamento (direttamente a un operatore del concessionario, o tramite POS, o altro)" come anche di precisare "che il biglietto cumulativo non prevede il servizio di accompagnamento con guida e ha una validità annua"*;
 - 2- *La previsione di un "biglietto singolo di importo pari a 5 euro" per "gruppi di almeno 10 partecipanti che richiedano una visita guidata" diversamente dal "caso del visitatore che voglia acquistare un biglietto cumulativo pari a 5 euro per visitare in autonomia i 5 musei nell'arco di 1 anno" mentre "per gruppi al di sotto di 10 partecipanti che vogliono usufruire del servizio di visita guidata, l'importo sarà di 50 euro per ciascun museo"*;
 - 3- *"Nel caso di introduzione del biglietto per l'accesso libero a ogni museo", l'opportunità di "mantenere la gratuità per gli studenti della nostra Università e per le persone con disabilità, e introdurre tariffe agevolate per le seguenti categorie di pubblico: 18-25 anni minori di 18 anni, anziani"*;
- CONSIDERATO** quanto emerso nel corso degli incontri tra i funzionari degli uffici competenti ed il Presidente dello SMA l'ultimo dei quali in data 10 maggio 2023;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. *"Il valore della concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione ..."*;
- CONSIDERATO** che l'art. 165 del D.Lgs. 50/2016 rubricato *"Rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni"* dispone che *"Nei contratti di concessione ... la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato"* e che *"Tali contratti comportano il trasferimento al*

concessionario del rischio operativo definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario", variazioni che devono essere "in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario";

CONSIDERATO opportuno per consentire agli Operatori Economici di effettuare una stima sul possibile volume di affari presunto, evidenziare che il servizio è destinato a soddisfare le esigenze di un'utenza differenziata per tipologia e frequenza (visitatori scolastici e non) che non consente di predeterminarne il flusso nei vari Musei stante la presenza di diversi e mutevoli fattori;

CONSIDERATO opportuno che la concessione sia costituita da un unico lotto al fine di garantire la sostenibilità economica del servizio per la difficoltà di distribuire il rischio operativo su più lotti, per l'impossibilità di predeterminare il flusso dell'utenza nei vari edifici stante la presenza di diversi e mutevoli fattori;

CONSIDERATO che, ai fini della stima del valore presunto della concessione ex articolo 167 del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato predisposto tenuto conto del precedente fatturato rapportato percentualmente al numero dei Musei presso cui saranno affidati in concessione i servizi, un Piano Economico Finanziario -PEF- quale strumento per dare concreta attuazione della distribuzione del rischio tra le parti del rapporto valutato dall'Amministrazione per adeguatezza e sostenibilità;

CONSIDERATO opportuno stimare il valore presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016 sulla base del precedente fatturato rapportato percentualmente al numero dei Musei presso cui saranno affidati in concessione i servizi, in € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica.

CONSIDERATO che detto valore ha un valore esclusivamente presuntivo non impegnando in alcun modo l'Università del Salento e non costituendo alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dei servizi museali presso le strutture dello SMA in quanto a carico degli utenti;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC 13 aprile 2021 su "*Impatto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 sui requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento*";

CONSIDERATO di procedere all'individuazione dell'Operatore Economico per l'affidamento in concessione del servizio ai sensi degli articoli 164 e 167 de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite l'avvio della presente indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO di porre a base d'asta la percentuale minima delle royalties oggetto di rialzo, nella misura del 5% sulle tariffe di seguito individuate con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell'ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità;

CONSIDERATO che il Concessionario sarà tenuto ad applicare agli utenti le seguenti condizioni e tariffe sulle quali saranno determinate le royalties:

PARTECIPANTI	IMPORTO
Visite guidate	
Gruppi scolastici con 20 o più studenti	€ 3,00 a persona
Gruppi scolastici (meno di 20 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Altri visitatori in gruppi di 10 o più partecipanti	€ 5,00 a persona
Accesso meno di 10 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Laboratori didattici e ludico - educativi	
laboratorio didattico e ludico-educativo per gruppi da un min di 10 paganti ad un max di 25	€ 7,00 persona

- CONSIDERATO** che i costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) dovranno essere inclusi nell'offerta che dovrà indicare anche i costi della manodopera;
- CONSIDERATO** che gli oneri di sicurezza per rischi di interferenza saranno successivamente determinati nel D.U.V.R.I.;
- CONSIDERATO** necessario nominare il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO** opportuno e necessario nominare la dott.ssa Stefania Presicce, Capo Area Negoziale - Ripartizione Finanziaria e Negoziale dell'Università, Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- RITENUTO** di autorizzare una procedura per l'affidamento in concessione ai sensi degli articoli 164 e 167 de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi museali presso talune strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo, tramite un Avviso di indagine preliminare di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- CONSIDERATO** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle vigenti disposizioni del Codice degli Appalti stante la necessità di valutare sotto il profilo qualitativo le modalità di svolgimento dei servizi museali nonché la progettazione delle attività di promozione e comunicazione;
- VISTI** l'Avviso di indagine preliminare di mercato", il "Modello di manifestazione di interesse", il Patto di Integrità e l'Informativa Privacy;
- VISTE** le planimetrie riportanti gli spazi destinati a Musei;
- RITENUTO** necessario approvare l'Avviso di indagine preliminare di mercato" ed il "Modello di manifestazione di interesse", Patto di Integrità e l'Informativa Privacy;
- CONSIDERATO** che l'Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di Operatori economici senza alcun vincolo per l'Università del Salento;
- CONSIDERATO** che l'Università procederà alla successiva fase di scelta dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- CONSIDERATO** necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso di indagine preliminare di mercato sulla piattaforma UBUY, al sito web dell'Università del Salento, all'Albo Pretorio della Provincia di Lecce, all'Albo pretorio del Comune di Lecce nonché del "Modello di manifestazione di interesse" del Patto di Integrità e dell'Informativa Privacy e delle planimetrie sulla piattaforma UBUY
- CONSIDERATO** che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'Autorità, pari a € 30,00 graverà sulla UPB RIAF RIAF.1 Area Negoziale voce di bilancio 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO** la competenza all'adozione degli atti prevista dall'articolo 6 del vigente Regolamento sull'attività negoziale;
- VISTI** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato e il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- VISTO** lo Statuto dell'Università del Salento;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- VISTO** il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento;

D E C R E T A

Art. 1 –Autorizzare una procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali, ai sensi degli artt. 164 e 167 de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., presso talune strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo, tramite un Avviso di indagine preliminare di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- oggetto servizi:
 - A -svolgimento di visite guidate a singoli, gruppi di visitatori scolastici e non
 - B - organizzazione di laboratori didattici e ludico-educativi
 - C -attività di valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali
- valore presunto complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fissato in complessivi € € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica;
- base d'asta la percentuale minima delle royalties oggetto di rialzo, nella misura del 5% sulle tariffe di seguito individuate con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell'ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità;
- condizioni e tariffe servizi da applicare agli utenti sulle quali saranno determinate le royalties:

PARTECIPANTI	IMPORTO
Visite guidate	
Gruppi scolastici con 20 o più studenti	€ 3,00 a persona
Gruppi scolastici (meno di 20 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Altri visitatori in gruppi di 10 o più partecipanti	€ 5,00 a persona
Accesso meno di 10 partecipanti	€ 50,00 a gruppo
Laboratori didattici e ludico-educativi	
laboratorio didattico e ludico-educativo per gruppi da un min di 10 paganti ad un max di 25	€ 7,00 persona

- costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) da includere nell'offerta insieme a costi della manodopera;
- oneri di sicurezza per rischi di interferenza a carico dell'Università del Salento determinati successivamente nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI – che sarà trasmesso in allegato alla lettera di invito.
- strutture museali facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo riportate nelle allegate planimetrie, ove saranno svolti i servizi museali con le modalità e nei termini temporali successivamente indicati nella Lettera di invito anche in ragione della disponibilità degli edifici (proprietà – comodato):
 - Museo di Biologia Marina "Pietro Parenzan" di Porto Cesareo: DiSTeBA
 - Museo Diffuso di Cavallino: Dip. Beni Culturali
 - Museo Papirologico: Dip. di Filologia Classica e Scienze Filosofiche
 - Museo storico- archeologico: Dip. Beni Culturali
 - Orto Botanico: DiSTeBA (solo attività valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali);

Art. 2 -Approvare:

- bozza di Avviso di indagine preliminare di mercato (All.1);
- bozza "Modello di manifestazione di interesse" (All. 2);
- Patto Integrità;
- Informativa Privacy;
- planimetrie (All. A)

Art. 3 -Disporre la pubblicazione:

- dell' "Avviso di indagine preliminare di mercato", del "Modello di manifestazione di interesse", del Patto di Integrità, dell'Informativa Privacy e delle planimetrie, sulla piattaforma UBUY e sul sito web dell'Università del Salento;

- dell' "Avviso di indagine preliminare di mercato" all'Albo Pretorio della Provincia di Lecce, all'Albo pretorio del Comune di Lecce;

Art. 4 – L'Università procederà alla successiva fase di scelta dell'Operatore Economico da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del medesimo decreto mediante la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Art. 5 - Nominare la dott.ssa Stefania Presicce, Capo Area Negoziale - Ripartizione Finanziaria e Negoziale dell'Università, Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

Art. 7 - La spesa relativa alla contribuzione a favore dell'Autorità, pari a € 30,00 graverà sulla UPB RIAF RIAF.1 Area Negoziale voce di bilancio 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

Art. 8 - La spesa per oneri di sicurezza per rischi interferenza determinati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI – graverà sulla Voce di Bilancio 10301025 "servizi esternalizzati" della UPB RIAF.RIAF1.Area Negoziale del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

Art. 9 - La concessione di cui all'articolo 1 non comporta alcun onere finanziario a carico della Università del Salento in quanto a carico degli utenti singoli fruitori del servizio fatto salvo quelli di cui all'articolo 7 e 8.

Art. 10 -Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Lecce,

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Alla Raccolta
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziale
All'Area Negoziale
All'Ufficio Concessioni e Comodati
Agli interessati



UNIVERSITÀ DEL SALENTO

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Concessioni e Comodati

INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER
L'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. DA INVITARE AI FINI L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEI SERVIZI MUSEALI DEL SISTEMA MUSEALE di ATENEO - SMA DELL'UNIVERSITÀ DEL
SALENTO**

CIG: sarà acquisito prima dell'invio della lettera di invito

PREMESSO

- l'Università del Salento al fine di valorizzare le proprie collezioni museali con una efficace attività culturale e promozionale rivolta all'intera collettività, nell'ambito dei più generali scopi ed obiettivi del Sistema Museale di Ateneo individuati nel vigente Regolamento di Funzionamento 10 giugno 2015, n. 571, intende procedere all'affidamento in concessione dei servizi museali ex articoli 164, 167 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- a tal fine, con decreto direttoriale _____ n. ___ è stata autorizzato l'avvio della presente indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Università, con l'unico scopo di essere invitati a presentare offerta, senza cioè l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Università, la quale si riserva comunque la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della concessione in oggetto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.
- tutti gli atti, gli elaborati e la modulistica saranno disponibili all'indirizzo sopra indicato (<https://unisalento.ubuy.cineca.it>) oltre che sul sito web dell'Università del Salento <http://www.unisalento.it/gare-appalti>.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Università del Salento, Piazza Tancredi, n. 7 – 73100 – Lecce (LE); [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it) – [telefono +39 0832.291111](tel:+390832291111), P.I. 00646640755 – C.F. 80008870752.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii: Ripartizione Finanziaria e Negoziale dell'Università del Salento, viale Calasso n. 3 – 73100 – Lecce (LE), Dott.ssa Stefania presicce capo Area Negoziale, mail: stefania.presicce@unisalento.it – PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it – [telefono +39 0832.299213](tel:+390832299213).

1.2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1.2.1. Tenuto conto di quanto previsto dagli articoli 115 e 117 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., la concessione ha per oggetto i servizi museali riportati nella seguente tabella da svolgere nelle seguenti strutture afferenti al Sistema Museale di Ateneo – S.M.A. le cui planimetrie riferite a quelle ove i servizi dovranno essere svolti sono allegate al presente Avviso (All. ...)

Tabella 1 – Oggetto

<i>Museo</i>	<i>Servizi in concessione</i>
Museo di Biologia Marina “Pietro Parenzan” di Porto Cesareo – M.B.M. - Via Vespucci, 13/17 – Porto Cesareo (LE)	A -svolgimento di visite guidate a singoli, gruppi di visitatori scolastici e non B - organizzazione di laboratori didattici C -attività di valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali
Museo Papirologico – Studium 2000 – Studium 2000 – Via di Valesio angolo Viale s. Nicola – Lecce	
Museo Storico-Archeologico – M.U.S.A. – Studium 2000 – Via di Valesio angolo Viale s. Nicola – Lecce	
Museo Diffuso di Cavallino con ingresso da Piazza Fratelli Cervi – Cavallino (LE)	
Orto Botanico - Ecotekne-Complesso Ecotekne - S.P. 6 Lecce-Monteroni – Lecce	

1.2.2. I Musei indicati nella tabella 1) sono tutti ubicati in spazi di proprietà dell’Università del Salento o, comunque, nella sua disponibilità alle condizioni e nei termini che saranno indicati nella lettera di invito, dotati di collezioni, arredi e attrezzature.

1.2.3. L’accesso alle strutture, al di fuori delle attività indicate nella tabella 1), è libero e gratuito fatta salva la facoltà dell’Amministrazione di disciplinare modalità e termini degli stessi.

1.2.4. La concessione è costituita da un unico lotto al fine di garantire la sostenibilità economica del servizio ed assicurare il più possibile l’uniformità dello stesso all’interno del Sistema Museale di Ateneo.

1.2.5 Lo svolgimento di qualsiasi attività oggetto di concessione dovrà essere svolta sotto la supervisione della Direzione di ciascun Museo. Eventuali ulteriori attività culturali compatibili con la valorizzazione dei beni e delle collezioni universitarie nell’ambito delle proprie finalità istituzionali potranno essere svolte dal Concessionario su specifica tariffazione a richiesta dell’Amministrazione previa autorizzazione del competente Ufficio dell’Università del Salento sempre sino a concorrenza del quinto dell’importo contrattuale ai sensi dell’articolo 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

1.2.6. Caratteristiche, termini e limiti, modalità di svolgimento dei servizi affidati saranno specificati nella successiva lettera di invito eventualmente inviata.

1.3. VALORE DELLA CONCESSIONE E DURATA

1.3.1. Il valore della concessione è stato presuntivamente determinato, ai sensi dell’articolo 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in complessivi € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell’ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica.

1.3.2. Il valore della concessione è stato presuntivamente stimato sulla base del fatturato comunicato all’Amministrazione dell’attuale soggetto gestore uscente, ai fini di quanto previsto dagli articoli 164 e 167 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., lo stesso, pertanto, ha carattere puramente indicativo, non impegna l’Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa connesso alla gestione dell’affidamento.

1.3.3. La durata della concessione, escluse le eventuali opzioni, è di 4 anni.

1.3.4. Il Piano Economico Finanziario sarà trasmesso in allegato alla lettera di invito.

1.4.. IMPORTO A BASE D’ASTA

1.4.1. L’importo a base d’asta oggetto di rialzo è dato dalla percentuale minima del 5% delle royalties nella misura delle tariffe di seguito individuate, con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell’ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità.

1.4.2 L’offerta in rialzo dovrà comprendere i costi inerenti rischi specifici propri dell’attività dell’impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

1.4.3. Gli eventuali oneri per rischi interferenziali a carico dell'Amministrazione saranno specificati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI – che sarà trasmesso in allegato alla lettera di invito.

1.5. TARIFFA UTENTI – ROYALTIES –

1.5.1. Il Concessionario sarà tenuto ad applicare agli utenti di ogni struttura le seguenti tariffe e condizioni:

PARTECIPANTI	IMPORTO
<i>Visite guidate</i>	
Gruppi scolastici con 20 o più studenti	€ 3,00 a persona
Gruppi scolastici (meno di 20 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Altri visitatori in gruppi di 10 o più partecipanti	€ 5,00 a persona
Altri a meno di 10 partecipanti	€ 50,00 a gruppo
<i>Laboratori didattici</i>	
laboratorio didattico per gruppi da un min di 10 ad un max di 25	€ 7,00 persona

1.5.2. Il Concessionario dovrà corrispondere all'Università del Salento le royalties sulle anzidette tariffe nella percentuale indicata al punto 1.4.1.

1.5.3. Le ulteriori attività culturali di cui al punto 1.2.5., eventualmente autorizzate dall'Università saranno oggetto di specifica tariffazione.

1.6. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

1.6.1. Gli operatori economici che intendano partecipare alla procedura **successivamente, in caso d'invito**, non saranno tenuti al pagamento della contribuzione secondo quanto previsto dalla delibera del Consiglio ANAC 20 dicembre 2022, n. 621.

2. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla successiva procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, c.2, del D.lgs. n. 50/16, nonché gli operatori stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Per i predetti soggetti troveranno applicazione le disposizioni di cui artt. 45 (Operatori economici).

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

2.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE.

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale

e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 dello stesso Codice, secondo le categorie e classifiche sopra indicate.

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti

- insussistenza di situazioni e condizioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del Codice e della vigente normativa antimafia;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. clausola di *pantouflage*);
- insussistenza di ulteriori divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrattare con la pubblica amministrazione;
- qualificazione per la categoria di lavorazioni richiesta;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Codice Etico costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

Alla procedura di affidamento, gli operatori economici possono partecipare anche in forma di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 3, comma 1, lettera u) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni, rispettivamente, dell'art. 47 e dell'art. 48 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Successivamente in caso d'invito, i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante il Servizio FVOe, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) di cui alla delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente avviso e dalla successiva lettera di invito.

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEI CONCORRENTI

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve:

- essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;

2.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve avere svolto servizi analoghi per tre anni anche non consecutivi negli ultimi cinque anni in ragione dell'emergenza sanitaria da Covid - 19

Il concorrente, successivamente in caso d'invito, dovrà fornire indicazione del possesso del requisito mediante compilazione della parte IV–Sez. C) del DGUE relativa alla capacità tecnica – professionale, riportando un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi cinque anni, 2018-2019-2020-2021-2022-, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

La comprova del requisito, in fase di verifica della dichiarazione sostitutiva prodotta, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

2.4 AVVALIMENTO.

Successivamente in caso d'invito, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Università intende procedere alla successiva fase di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, espletata in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del medesimo decreto mediante la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Il procedimento è suddiviso nelle seguenti fasi:

- **I Fase:** manifestazione di interesse ed ammissione dei candidati in possesso dei requisiti, in risposta al presente avviso;
- **II Fase:** confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e che si conclude con la scelta dell'affidatario.

3.1 SVOLGIMENTO DELLA PRIMA FASE PROCEDURALE.

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti indicati nello stesso, manifestano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura, mediante presentazione della “*domanda di manifestazione di interesse*” nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

Durante la prima fase, che si svolgerà in data e con le modalità stabilite nel presente avviso, il RUP eventualmente costituito in Seggio di gara, verificate le domande pervenute, procederà alla verifica della regolarità e completezza della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti (**Allegato A**), procederà alla redazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Successivamente, l'esito della verifica della documentazione amministrativa verrà comunicato a tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse tramite la presentazione dell'apposita istanza.

I soli operatori economici ammessi alla fase di negoziazione saranno invitati a partecipare alla eventuale successiva fase autorizzata con decreto direttoriale.

Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura:

Alla procedura **eventualmente** attivata saranno invitati a partecipare un numero minimo **di 5 operatori** economici, ove esistenti.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque).

La stazione appaltante, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 5, si riserva fin d'ora la facoltà di selezionare, tramite sorteggio – di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso inserito nel profilo del committente <https://www1.unisalento.it/gare-appalti> – gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

Delle operazioni di eventuale sorteggio verrà redatto il relativo verbale. i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici sorteggiati verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Operazioni di sorteggio

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta e tutti gli interessati alla manifestazione riceveranno tramite la piattaforma telematica la data e l'ora del sorteggio che si svolgerà presso l'Ufficio del RUP, sito presso l'edificio D. Valli in via Calasso n. 3, Lecce.

Durante la seduta pubblica, si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata con un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà pubblicato l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di cinque (5) numeri;
- c) in caso di esclusione con ripetizione, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Qualora il numero di operatori economici ammessi al sorteggio risultasse pari o inferiore a 5, non si opererà il sorteggio e tutti gli operatori economici ammessi, a seguito di disamina della documentazione inoltrata, saranno invitate a presentare offerta.

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla predetta procedura di gara.

3.2 EVENTUALE SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA FASE PROCEDURALE.

L'Amministrazione, espletata la procedura di cui alla prima fase (paragrafo 3.1. del presente avviso), provvederà eventualmente ad avviare il confronto competitivo con gli Operatori Economici con l'invio di lettera d'invito, tramite la piattaforma telematica UBUY, esclusivamente alla casella di posta elettronica - PEC- indicata dall'operatore economico in sede di registrazione e, inoltre, la stessa lettera di invito sarà disponibile sulla piattaforma UBUY nell'area riservata all'appalto in oggetto.

I concorrenti che intendono partecipare dovranno quindi presentare la loro Offerta secondo le modalità che saranno specificate nell'invito a partecipare.

La Lettera di invito conterrà l'indicazione degli elementi formali e sostanziali da rispettare per la formulazione dell'offerta ogni opportuno elemento ad integrazione del presente avviso nonché modalità e termini di svolgimento del sopralluogo obbligatorio e l'indicazione del termine entro il quale l'offerta dovrà pervenire alla Stazione Appaltante.

L'Amministrazione Aggiudicatrice darà comunicazione dell'avvio della procedura competitiva invitando singolarmente gli operatori economici ammessi.

3.3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.

All'aggiudicazione della concessione, si darà luogo, nell'ambito della fase procedurale finale, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm., per un punteggio max di punti 100.

La concessione viene assegnata in un unico Lotto.

3.4 SUBAPPALTO:

Non è ammesso il subappalto.

4. DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APERTURA BUSTA A

La procedura è espletata sulla piattaforma telematica U-BUY "Appalti&Contratti" disponibile all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute cliccando sul predetto link. Si applicano pertanto alla procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti UBUY, consultabili all'indirizzo internet: [Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf](#) (cineca.it).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara**, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, **senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato**, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano

vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (UBUY) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. In caso di problemi tecnici contattare il servizio assistenza al seguente indirizzo di posta elettronica: assistenza.ubuy@unisalento.it.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese sarà sufficiente la registrazione dell'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.

Effettuata la registrazione, gli operatori economici potranno presentare la propria manifestazione di interesse accedendo all'Area riservata della piattaforma con le proprie credenziali. La manifestazione di interesse dovrà essere:

- a) redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Università del Salento,
- b) firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore della ditta;
- c) inviata, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione, a questa Amministrazione esclusivamente attraverso il canale della piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, **entro le ore _____:00 del giorno _____.**

Non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

4.1 CHIARIMENTI E/O COMUNICAZIONI

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, esclusivamente tramite piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro e non oltre il termine ultimo delle ore _____:00 del giorno _____.

4.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "*Manifestazione di interesse*" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente al presente Avviso.

4.2.1. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il modello denominato "*Manifestazione di interesse*", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico, denominato "*Busta di prequalifica*".

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "*Manifestazione di interesse*":

- a) non sia presente;
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- d) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- e) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- f) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

g) non risulti sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti del costituendo R.T.I.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema UBUY nel dettaglio manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio. Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- a) gli operatori economici già registrati sul sistema UBUY dovranno accedere all'area riservata relativa
- b) all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- c) gli operatori economici non iscritti dovranno procedere previamente a formalizzare la registrazione al
- d) sistema e procedere poi come previsto al punto a).
- e) L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema UBUY all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.
- f) Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.
- g) In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.
- h) La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.
- i) La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Stazione appaltante tramite la piattaforma UBUY esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.
- j) La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (UBUY) accessibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

La procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp e comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_pia_ttaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf4

La norme tecniche di base per la presentazione della manifestazione d'interesse sono contenute nel documento "Guida per la presentazione di un'offerta telematica", reperibile all'indirizzo https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp e comunque direttamente raggiungibile all'indirizzo

https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni" nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno QUATTRO GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

4.2.2. PRESENTAZIONE DEL PATTO DI INTEGRITÀ SOTTOSCRITTO.

Il concorrente dovrà produrre scansione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

4.2.3. PRESENTAZIONE DELLA INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI SOTTOSCRITTA.

Il concorrente dovrà produrre scansione dell'Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

4.3 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto anche con l'ausilio di strumenti informatici ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE concernente il regolamento generale sulla protezione dei dati e di quanto previsto dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018

4.4. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso, è pubblicato sulla piattaforma UBUY, al profilo di committente sopra indicato, all'Albo Pretorio della Provincia di Lecce, all'Albo pretorio del Comune di Lecce.

Allegati:

- 1) Modello istanza di manifestazione d'interesse e connessa auto dichiarazione.
- 2) Patto di integrità;
- 3) Informativa privacy;
- 4) Planimetrie

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Modello "A" DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALL'INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E MODIFICATO CON D.L. 31 MAGGIO 2021 N. 77 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108

CIG: sarà acquisito prima dell'invio della lettera di invito

All'Università del Salento
Via Calasso, n. 3
73100 Lecce

L'impresa _____
con sede legale in Comune di _____ CAP _____ Via/Piazza _____
con codice fiscale/partita IVA e n. di iscrizione al registro delle imprese _____
Codice Attività _____
e-mail _____ PEC _____ telefono _____ (*per invio comunicazioni*) rappresentata dal sottoscritto _____
in qualità di legale rappresentante, nato a _____ il _____ residente in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____ C.F. _____

Visto l'Avviso pubblico in oggetto

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura di cui all'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) che è intenzione del soggetto giuridico sopra individuato partecipare alla procedura nella seguente forma (**barrare la casella di interesse**):
 - singolarmente, come Società o Impresa,
 - (indicare la forma di partecipazione) _____
- 2) di essere a conoscenza che, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, il soggetto giuridico sopra rappresentato sarà individuato quale mandatario;
- 3) che il soggetto giuridico sopra individuato possiede i seguenti requisiti per la partecipazione alla presente

procedura (anche nel caso di altre forme di partecipazione) e quindi:

- a) di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - b) di essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
 - c) di avere svolto servizi analoghi per tre anni anche non consecutivi negli ultimi cinque anni in ragione dell'emergenza sanitaria da Covid – 19 di cui ai requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, da dimostrare, riportando un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi 5 anni -2018-2019-2020-2021-2022-, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, pari ad euro _____ (in lettere) euro _____.
- 4) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008;
 - 5) di non ricorrere in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
 - 6) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica Amministrazione.
 - 7) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici che partecipano alla gara.
 - 8) di essere consapevole che anche la seconda fase della procedura sarà telematica, ed espletata attraverso il portale Appalti gestito dall'Università del Salento;
 - 9) dichiara, inoltre con riferimento all'obbligo di dimostrazione del possesso dei requisiti, che l'impresa è in possesso di adeguata documentazione dalla quale risulta quanto sopra dichiarato e che è disponibile ad esibire la stessa su richiesta della stazione appaltante in caso di verifica disposta ai sensi della normativa vigente;
 - 10) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, interrompere ed annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
 - 11) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
 - 12) di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nell'Avviso per Indagine di mercato e nella documentazione con lo stesso pubblicata;
 - 13) di aver preso visione ed accettare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, le disposizioni di cui al D.P.R.16-04-2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" recepite dal Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Università del Salento emanato con Decreto Rettorale n. 226 del 19 aprile 2021 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo https://www.unisalento.it/documents/20143/61721/DR226_2021_Codice_Etico_Comportamento.pdf

[f/30ed0f5e-9705-b8bd-88e5-a56fd0ec0f0a;](https://trasparenza.unisalento.it/piano-della-performance)

14) di aver preso visione ed accettare tutte le disposizioni previste dal Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023-2025 (approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 30/01/2023) e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [https://trasparenza.unisalento.it/piano-della-performance;](https://trasparenza.unisalento.it/piano-della-performance)

15) di aver preso visione ed accettare, le disposizioni previste dal Patto d'integrità allegato all'Avviso di indagine esplorativa;

16) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE sulla privacy n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

I recapiti ai quali possono essere inviate tutte le comunicazioni relative alla presente gara sono:

PEC _____ e-mail _____

Firma digitale

- (1) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
- (2) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

Ufficio Concessioni e Comodati

Via F. Calasso n. 3

73100 Lecce

**PATTO D'INTEGRITÀ
TRA L'UNIVERSITÀ DEL SALENTO e i PARTECIPANTI ALLA GARA**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER
L'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. DA INVITARE AI FINI L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI DEL SISTEMA MUSEALE di ATENEIO - SMA
DELL'UNIVERSITÀ DEL SALENTO**

Questo documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta di ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale del soggetto Concorrente comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e di qualsiasi contratto assegnato dall'Università del Salento.

Questo Patto d'Integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Università del Salento e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anti-corrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori ed i consulenti dell'Università del Salento impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di questo Patto.

L'Università del Salento si impegna comunicare a tutti i concorrenti i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara.

Il sottoscritto soggetto Concorrente si impegna a segnalare all'Università del Salento qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Il sottoscritto soggetto Concorrente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà

con altri partecipanti alla gara.

Il sottoscritto soggetto Concorrente si impegna a rendere noti, su richiesta dell'Università, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito delle gare in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

Il sottoscritto soggetto Concorrente prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- responsabilità per danno arrecato all'Università del Salento nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dall'Università del Salento per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente Patto d'Integrità fra l'Università del Salento e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Data,

IL RETTORE
Prof. Fabio Pollice

TIMBRO DELLA SOCIETA' E FIRMA
DEL RAPPRESENTANTE LEGALE

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Donato De Benedetto



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

**RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
Ufficio Concessioni e Comodati**

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
DEI FORNITORI DI BENI E SERVIZI, OPERATORI ECONOMICI**

**Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE
DI OO.EE. DA INVITARE AI FINI L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI DEL SISTEMA
MUSEALE di ATENEO - SMA DELL'UNIVERSITÀ DEL SALENTO**

Titolare del trattamento: Tutti i trattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati dall'Università del Salento, (in seguito, "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento.

L'Università del Salento la informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti.

L'Università del Salento è contattabile con le seguenti modalità: PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it.

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer, DPO) dell'Università del Salento è raggiungibile all'indirizzo email: dpo@unisalento.it.

I suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità che seguono.

Finalità del trattamento: il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "dati personali" (o anche "dati") da Lei comunicati per dare esecuzione ad un contratto in cui l'interessato è parte o per dare esecuzione a misure precontrattuali.

Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che l'Università del Salento acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale dell'università ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi, connessi allo svolgimento dei rapporti.

I motivi appena esposti costituiscono la base giuridica del trattamento, ex art. 6, paragrafo 1, lett. b), c) ed e) ed art. 9 paragrafo 2 lettera g) del "GDPR".

Descrizione del trattamento: i dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato. Il dato è trattato per espletare la verifica di posizioni giudiziarie, fiscali e di condotta di fornitori ed operatori economici che sono in rapporto con l'Università del Salento in fase pre-contrattuale o contrattuale, al fine di:

- svolgere le attività preliminari connesse alle procedure di acquisizione di beni e servizi e di lavori in particolare all'effettuazione della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale;
- svolgere la valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata e dell'eventuale anomalia;
- coordinare e analizzare la redazione della documentazione tecnica, amministrativa e contrattuale;
- gestire il procedimento e le attività connesse (stipula del contratto, monitoraggio dei tempi del procedimento in affidamento, esecuzione del contratto);
- eventuale fase contenziosa.

Legittimi interessi perseguiti: i legittimi interessi che possono giustificare il trattamento dei dati personali sono quelli del titolare del trattamento o di terzi relativi alla gestione dei rapporti contrattuali o precontrattuali in ogni fase del rapporto con gli Operatori Economici. Qualora dovessero svolgersi trattamenti di dati personali giustificati esclusivamente dal perseguimento di tali legittimi interessi, verrà fornita informativa specifica, nelle modalità più opportune, ai soggetti interessati.

Natura dei dati Personali, dati personali relativi a condanne penali e reati. Quali sono i dati personali strettamente necessari per perseguire la finalità descritta: tutti i dati possono essere comunicati volontariamente dagli interessati, ovvero, per motivazioni strettamente ed esclusivamente connesse all'adempimento delle normative che disciplinano le attività dell'Università del Salento, possono essere raccolti da fonti pubbliche che forniscono tali informazioni per compito istituzionale. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e/o telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle vigenti disposizioni.

I dati detenuti da Università del Salento potranno essere conosciuti: da personale interno limitatamente alle informazioni necessarie per lo svolgimento delle mansioni lavorative di ciascuno, da soggetti pubblici a cui la comunicazione avviene in forza di obblighi normativi, da soggetti terzi (persone fisiche o giuridiche) che svolgono servizi di verifica della conformità normativa di Università del Salento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: ANAC, Ispettorato del lavoro, Autorità Giudiziaria e da soggetti che svolgono attività di verifica relativamente ai sistemi di gestione certificati applicati da Università del Salento, da soggetti a cui la comunicazione è necessaria per la gestione del rapporto contrattuale, a personale informatico (interno od esterno) esclusivamente per ineliminabili necessità tecniche ed in modo limitato a quanto strettamente necessario. In alcun caso, l'Università del Salento comunica dati a terzi se ciò non è necessario per l'espresso adempimento ad obblighi normativi, per necessità contrattuali o per necessità di gestione.

Potrebbe rendersi necessaria la registrazione e/o conservazione di dati personali presenti nella documentazione inerente al:

- DURC (acquisendo parte dei dati da Inps, Inail, Cassa Edile e Casse Previdenza);
- Visure camerali (acquisiti dal portale Verifiche PA);
- Certificato di Casellari Giudiziale generale, penale o civile, Certificato dell'anagrafe dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, Certificato ex art. 25 DPR 313/2012 (acquisiti dal Tribunale);
- Accertamenti sulla situazione societaria e personale delle controparti, Casellario ANAC, CER, Banca
- Dati Appalti, AVcpass (ANAC);
- Banca Dati Operatori Economici (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
- Comunicazioni ed Informative Antimafia (Prefettura);
- Verifica regolarità fiscale (Agenzia delle entrate ed Equitalia per il pregresso);
- Impiego di lavoratori disabili (Provincia);
- Iscrizione al M.E.P.A.
- S.O.A.;

Tali verifiche potrebbero essere svolte anche per i casi di avalimento e/o subappalto e/o RTI e/o reti di imprese.

Modalità per fornire l'informativa e, ove necessario, acquisire il consenso: La presente informativa viene resa a corredo della documentazione di gara. Al momento della stipula del contratto potrà rendersi necessario consegnare un'ulteriore informativa più specifica in funzione del servizio reso in favore dell'Università del Salento. Verrà valutata caso per caso, a seconda delle situazioni, la eventuale nomina e designazione di un responsabile esterno che dovrà garantire e presentare garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che soddisfi i requisiti di cui all'art. 28 del Reg. U.E. 2016/679 (GDPR) e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

Periodo di conservazione dei dati: Tutti i dati detenuti dall'Università del Salento vengono conservati solamente per il periodo necessario in base alle necessità gestionali ed agli obblighi normativi applicabili. Poiché l'Università del Salento è assoggettata a specifiche norme di conservazione dei dati (Codice dei beni culturali, Codice dell'Amministrazione Digitale, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, Normativa IVA e contabile). Tutti i dati vengono conservati per il tempo stabilito dalle stesse normative e fisicamente cancellati anche mediante procedura di scarto d'archivio. I tempi possono essere molto diversi a seconda del tipo di contratto e dell'oggetto del contratto. Il criterio per stabilirli si basa su principi di buon senso e sulle precisazioni dell'Autorità Garante secondo cui i dati possono essere conservati in generale "finché sussista un interesse giustificabile" e cioè finché la loro conservazione risulti necessaria agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Diritti dell'interessato: La normativa riconosce importanti diritti a tutti gli interessati; l'Università del Salento è impegnata ad assicurare la facoltà di esercizio di tali diritti nel modo più agevole. Si ricorda che tra i diritti che la norma garantisce vi sono quelli di accesso ai dati personali, di rettifica o cancellazione degli stessi, di richiesta di interruzione del trattamento, la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opposizione al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli interessati potranno esercitare tali diritti ai relativi contatti dell'Università del Salento.

Diritto di revoca del consenso: qualora il trattamento avvenga sulla base del consenso dell'interessato, lo stesso ha la facoltà di esercitare il diritto di revoca del proprio consenso in qualsiasi momento. Anche per l'esercizio di questo diritto potrà rivolgersi all'Università del Salento ai relativi contatti sopra riportati; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca.

Modalità di trattamento: il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 Codice Privacy e all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio.

Accesso ai dati: i Suoi dati potranno essere resi accessibili a dipendenti e collaboratori del Titolare Università del Salento in Italia, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema.

Trasferimento dati: i dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere: il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantirLe i Servizi dell'art. 2.A).

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.B) è invece facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque ad avere diritto ai Servizi di cui all'art. 2.A).

Diritti dell'interessato: nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

1. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi

identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

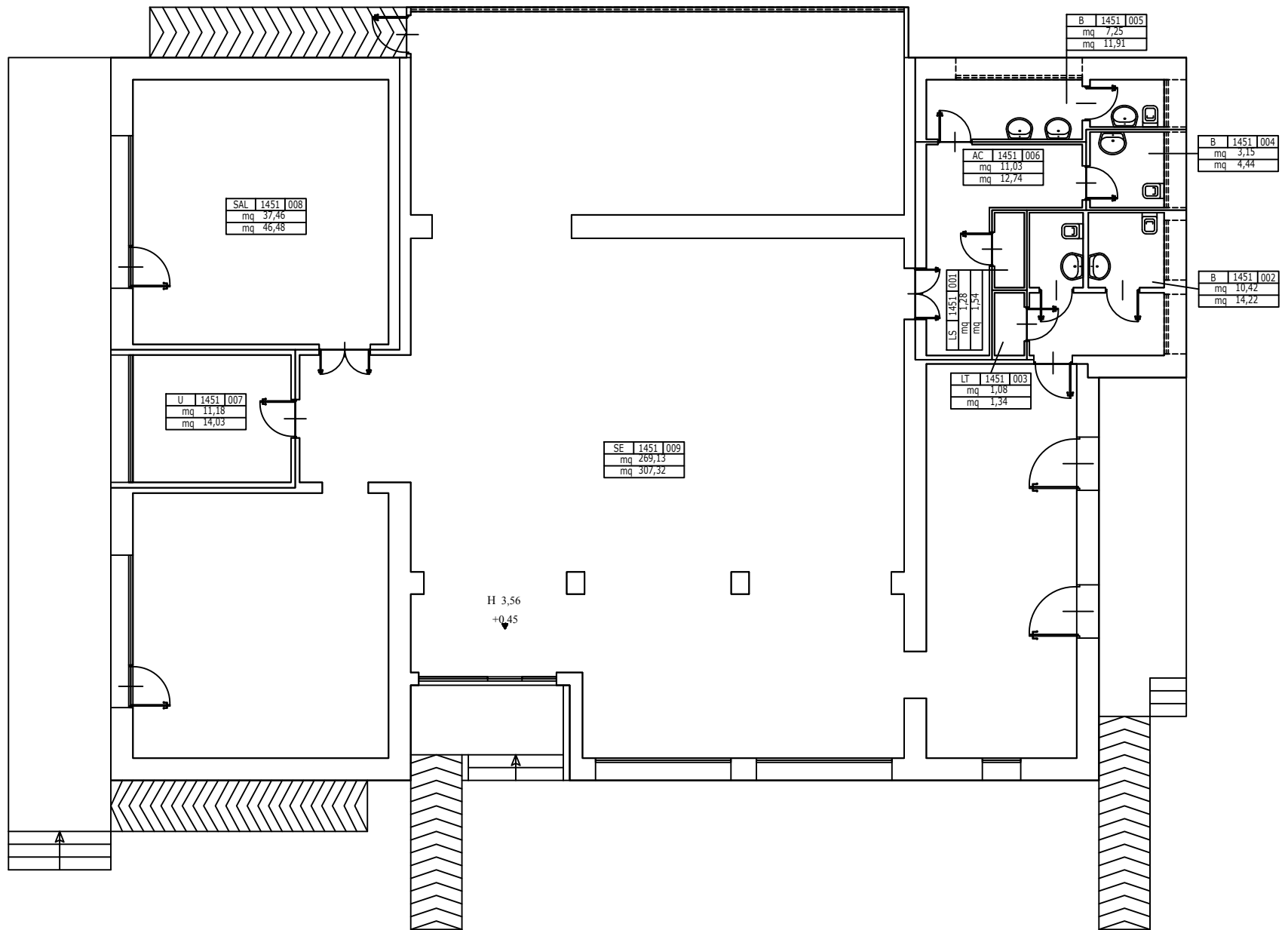
Facoltà di reclamo: la normativa stabilisce il diritto per chiunque di presentare reclamo all'Autorità nazionale di controllo che in Italia è costituita dal Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it).

Modalità di esercizio dei diritti: l'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- comunicazione telematica tramite sito www.unisalento.it - Area Negoziale
- comunicazione tramite pec all'indirizzo amministrazione.centrale@cert-unile.it

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati: tutti i dati richiesti all'interessato sono necessari per la gestione del rapporto contrattuale e/o pre-contrattuale e/o in quanto la loro acquisizione è prevista dalle normative che regolano tale rapporto. Pertanto, la mancata comunicazione dei dati richiesti durante tutto lo svolgimento del rapporto contrattuale e/o pre-contrattuale potrebbe causare: l'impossibilità di costituire il rapporto contrattuale stesso, l'interruzione del rapporto, il risarcimento del danno o lo svolgimento di ulteriori specifici trattamenti giustificati dal legittimo interesse dell'Università del Salento come in precedenza indicato.

Titolare, responsabile e incaricati: il Titolare del trattamento è "Università del Salento", in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Lecce, in Piazzetta Tancredi n. 7, 73100 Lecce (LE). L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.



SAL	1451	008
mq	37,46	
mq	46,48	

U	1451	007
mq	11,18	
mq	14,03	

SE	1451	009
mq	269,13	
mq	307,32	

H 3,56
+0,45

B	1451	005
mq	7,25	
mq	11,91	

AC	1451	006
mq	11,03	
mq	12,74	

B	1451	004
mq	3,15	
mq	4,44	

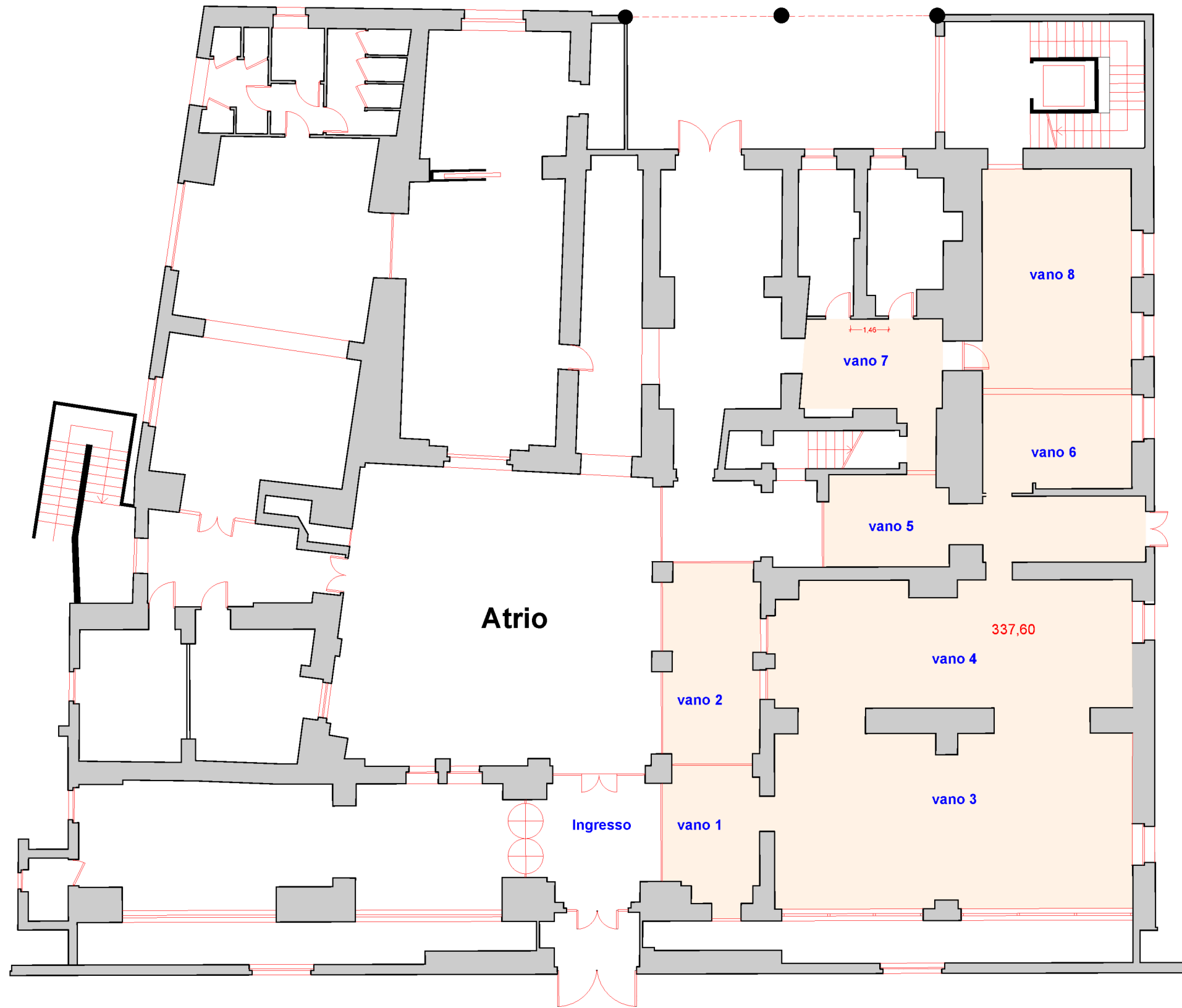
LS	1451	001
mq	1,28	
mq	1,54	

B	1451	002
mq	10,42	
mq	14,22	

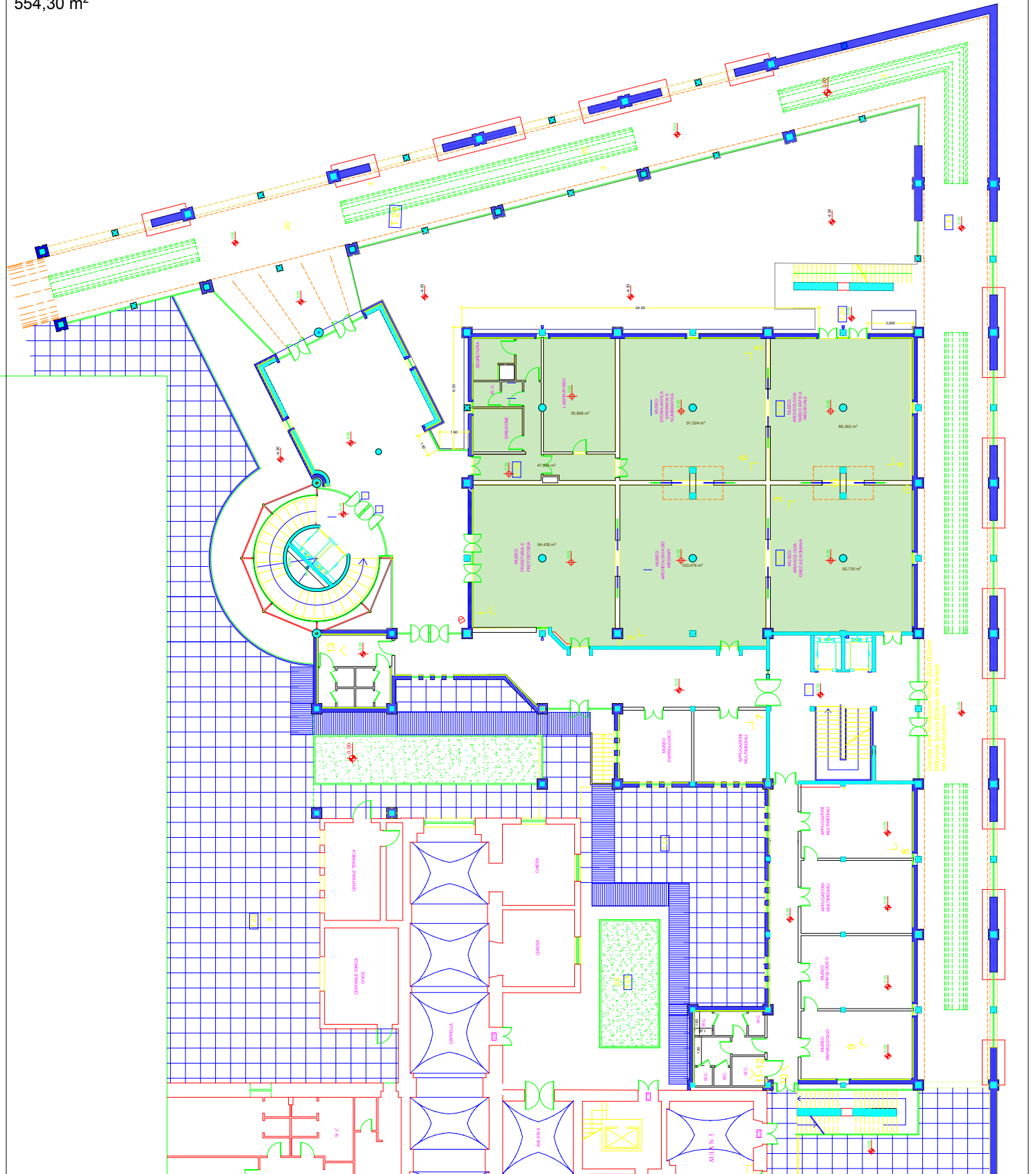
LT	1451	003
mq	1,08	
mq	1,34	

MUSEO DI BIOLOGIA MARINA
PORTO CESAREO- PIANTA PIANO TERRA

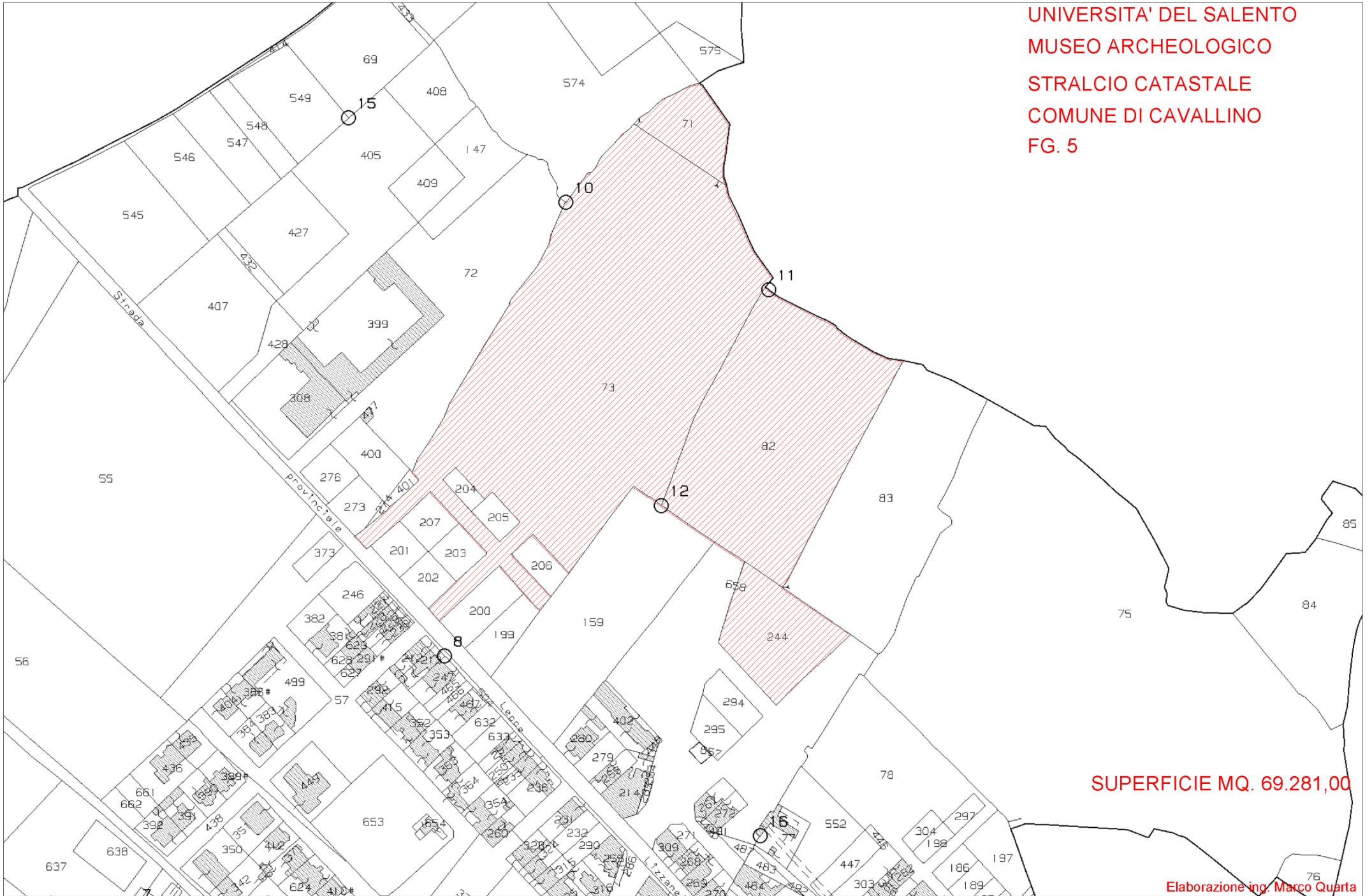
Museo PAPIROLOGICO
presso Studium 2000
Piano Terra
337,60 m²



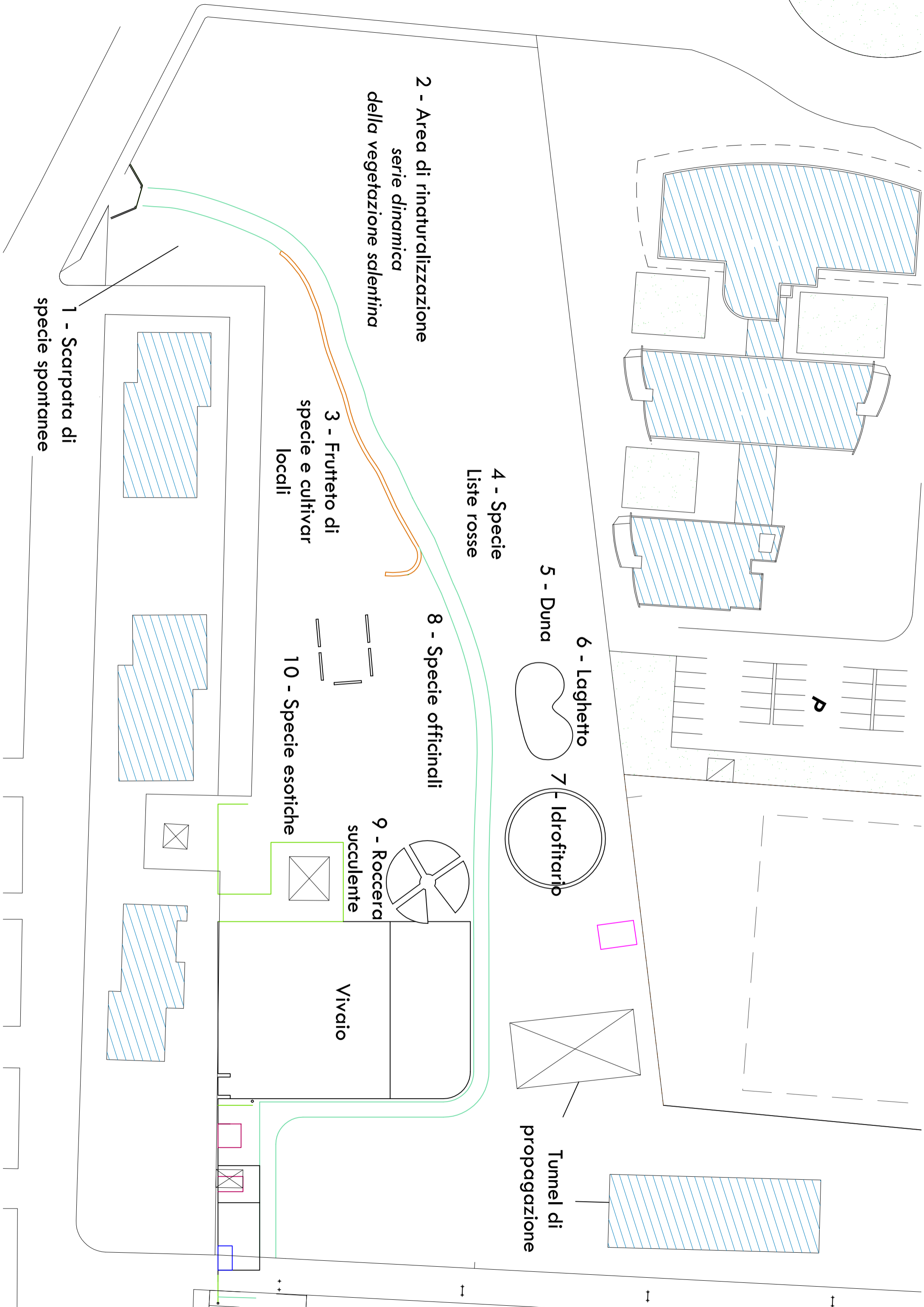
EDIFICIO 1-2: PIANTA PIANO TERRA
554,30 m²



UNIVERSITA' DEL SALENTO
MUSEO ARCHEOLOGICO
STRALCIO CATASTALE
COMUNE DI CAVALLINO
FG. 5



SUPERFICIE MQ. 69.281,00



1 - Scarpata di specie spontanee

2 - Area di rinaturalizzazione serie dinamica della vegetazione salentina

3 - Frutteto di specie e cultivar locali

4 - Specie Liste rosse

5 - Duna

6 - Laghetto

7 - Idrofilaripio

8 - Specie officinali

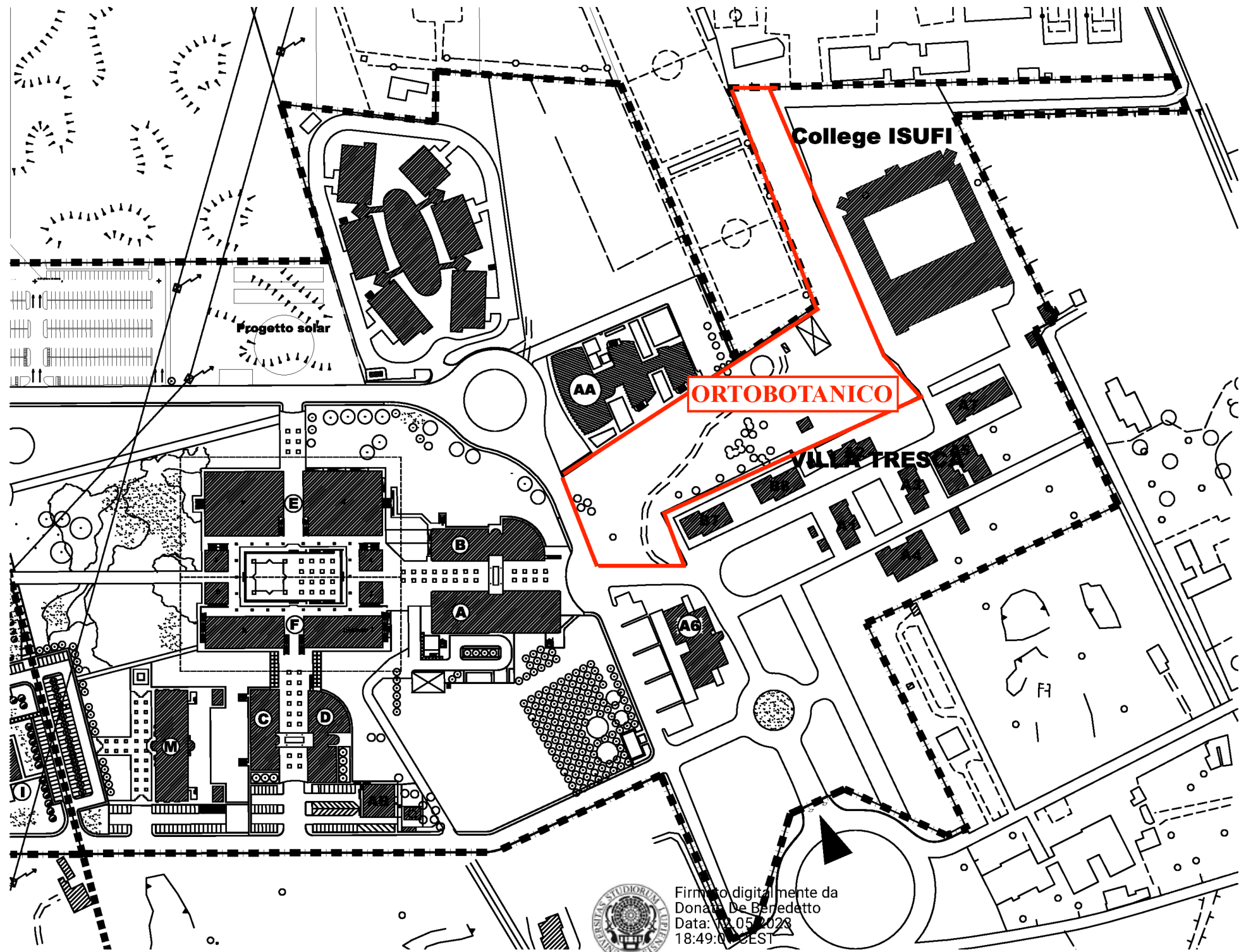
9 - Rocceria succulente

10 - Specie esotiche

Vivaio

Tunnel di propagazione

P



Firmato digitalmente da
Donato De Beredetto
Data: 10.05.2023
18:49:00 CEST