



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

U.O.R. proponente: Ufficio Concessioni e Comodati -

OGGETTO: Affidamento in concessione dei servizi museali del Sistema Museale di Ateneo - SMA dell'Università del Salento a seguito di manifestazione di interesse – Codice CIG: 9899399A7A

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regolamento di funzionamento del Sistema Museale d'Ateneo emanato con decreto rettorale 6 novembre 2009, n. 1703 per come modificato con decreto

CONSIDERATO che il Sistema Museale di Ateneo –SMA- è stato istituito, ai sensi dell'articolo 1 del vigente Regolamento, *"allo scopo di promuovere e rendere efficace l'attività delle strutture museali d'Ateneo nello svolgimento dei loro compiti istituzionali nei settori della ricerca scientifica, della promozione della cultura, dell'acquisizione e conservazione di reperti e documenti, della loro efficace utilizzazione nell'ambito della didattica universitaria e scolastica e della collaborazione ad attività di formazione permanente"*;

CONSIDERATO che, ai sensi dello stesso articolo 1 del Regolamento, allo SMA sono riconosciuti, fra gli altri, i compiti di:

- *"curare la conservazione del patrimonio museale"*;
- *"promuovere e sostenere i progetti di sviluppo museale, anche in relazione a nuove strutture"*;
- *"curare e coordinare le attività espositive, permanenti e temporanee"*;
- *"promuovere e coordinare le attività museali nei vari settori della didattica"*;

VISTO il decreto direttoriale 12 maggio 2023, n. 331 con cui è stata autorizzata la procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali, ai sensi degli artt. 164 e 167 de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., presso talune strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo, tramite un Avviso di indagine preliminare di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- oggetto servizi:
 - A -svolgimento di visite guidate a singoli, gruppi di visitatori scolastici e non
 - B - organizzazione di laboratori didattici e ludico-educativi
 - C -attività di valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali
- valore presunto complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fissato in complessivi € € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica;
- base d'asta la percentuale minima delle royalties oggetto di rialzo, nella misura del 5% sulle tariffe di seguito individuate con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell'ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità;
- condizioni e tariffe servizi da applicare agli utenti sulle quali saranno determinate le royalties;
- costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) da includere nell'offerta insieme a costi della manodopera;

- oneri di sicurezza per rischi di interferenza a carico dell'Università del Salento determinati successivamente nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI;
- strutture museali facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo riportate nelle planimetrie;

CONSIDERATO che con detto decreto sono stati approvati la bozza di Avviso di indagine preliminare di mercato con i suoi allegati disponendone la pubblicazione, tra l'altro, sulla piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>. in quanto espletata in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO che con il citato decreto la dott.ssa Stefania Presicce, Capo Area Negoziale - Ripartizione Finanziaria e Negoziale dell'Università, è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTO l'Avviso di indagine di mercato;

CONSIDERATO che l'Avviso di indagine di mercato è stato regolarmente pubblicato in data 16 maggio 2023 sulla piattaforma U-Buy;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte – ore 13:00 del 1° giugno 2023 - è pervenuta tramite la piattaforma telematica U-Buy, una istanza di manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che con decreto direttoriale 6 giugno 2023, n. 389 è stato nominato il Seggio di gara per lo svolgimento, ai sensi dell'art. 3.1. dell'Avviso, delle attività previste dal medesimo punto e, cioè, verificate le domande pervenute, procedere alla verifica della regolarità e completezza della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti ed alla redazione dell'elenco dei soggetti ammessi;

CONSIDERATO il Seggio di gara riunitosi alle ore 12.00 del 6 giugno 2023 come da comunicazione pubblicata su U-Buy, ha proceduto all'esame dell'istanza di manifestazione di interesse pervenuta con esito positivo della verifica;

CONSIDERATO che l'O.E. in pari data, è stato informato del risultato della verifica tramite comunicazione riservata inoltrata tramite la piattaforma telematica;

CONSIDERATO opportuno e necessario assicurare i servizi museali tramite affidamento in concessione degli stessi dando seguito alla procedura avviata tramite Avviso di manifestazione di interesse autorizzato con il citato decreto direttoriale 12 maggio 2023, n. 331, procedendo all'invito dell'O.E. così individuato, attraverso procedura negoziata ex art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che la suddetta procedura sarà svolta in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs, 50/2016 18 e ss.mm. mediante la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, attraverso la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte ed aggiudicazione della procedura oltre alle comunicazioni ed agli scambi di informazioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. *"Il valore della concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione ..."*;

CONSIDERATO che l'art. 165 del D.Lgs. 50/2016 rubricato *"Rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni"* dispone che *"Nei contratti di concessione ... la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita"*

dei servizi resi al mercato” e che “Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario”, variazioni che devono essere “in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario”;

CONSIDERATO che il valore della concessione è stato presuntivamente stimato sulla base del fatturato comunicato all'Amministrazione dell'attuale soggetto gestore uscente, ai fini di quanto previsto dagli articoli 164 e 167 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., lo stesso, pertanto, ha carattere puramente indicativo, non impegna l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa connesso alla gestione dell'affidamento;

VISTO il Piano Economico Finanziario – P.E.F. costituente allegato alla lettera di invito, predisposto dalla Stazione Appaltante quale strumento per dare concreta attuazione della distribuzione del rischio tra le parti del rapporto valutato per adeguatezza e sostenibilità;

CONSIDERATO opportuno che la concessione sia costituita da un unico lotto al fine di garantire la sostenibilità economica del servizio per la difficoltà di distribuire il rischio operativo su più lotti, per l'impossibilità di predeterminare il flusso dell'utenza nei vari edifici stante la presenza di diversi e mutevoli fattori;

RITENUTO di autorizzare il prosieguo della procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali presso le strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo avviata tramite indagine di mercato approvata con D.D. n. 331/2023, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- oggetto servizi:
 - A -svolgimento di visite guidate a singoli, gruppi di visitatori scolastici e non
 - B - organizzazione di laboratori didattici e ludico-educativi
 - C -attività di valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali
- valore presunto complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fissato in complessivi € € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica;
- base d'asta la percentuale minima delle royalties oggetto di rialzo, nella misura del 5% sulle tariffe di seguito individuate con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell'ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità;
- condizioni e tariffe servizi da applicare agli utenti sulle quali saranno determinate le royalties:

PARTECIPANTI	IMPORTO
Visite guidate	
Gruppi scolastici con 20 o più studenti	€ 3,00 a persona
Gruppi scolastici (meno di 20 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Altri visitatori in gruppi di 10 o più partecipanti	€ 5,00 a persona
Accesso meno di 10 partecipanti	€ 50,00 a gruppo
Laboratori didattici e ludico-educativi	
laboratorio didattico e ludico-educativo per gruppi da un min di 10 paganti ad un max di 25	€ 7,00 persona

- costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) da includere nell'offerta insieme a costi della manodopera;
- oneri di sicurezza per rischi di interferenza a carico dell'Università del Salento pari ad € 800,00 per 4 anni come determinati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI.
- strutture museali facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo riportate nelle allegate planimetrie, ove saranno svolti i servizi museali con le modalità e nei termini temporali successivamente indicati nella Lettera di invito anche in ragione della disponibilità degli edifici (proprietà - comodato):
 - Museo di Biologia Marina “Pietro Parenzan” di Porto Cesareo: DiSTeBA
 - Museo Diffuso di Cavallino: Dip. Beni Culturali
 - Museo Papirologico: Dip. di Filologia Classica e Scienze Filosofiche

- Museo storico- archeologico: Dip. Beni Culturali
- Orto Botanico: DiSTeBA (solo attività valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali);

CONSIDERATO che la suddetta procedura sarà svolta in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs, 50/2016 18 e ss.mm mediante la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, attraverso la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte ed aggiudicazione della procedura oltre alle comunicazioni ed agli scambi di informazioni;

VISTI

gli atti di gara e, in particolare:

- Lettera di invito (All. A);
- Modello domanda di partecipazione (All.1)
- Capitolato speciale prestazionale (All.2);
- D.G.U.E. (All.3)
- Modello dichiarazione sostitutiva (All.4)
- Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria (All.5)
- D.U.V.R.I. (All.6)
- Modello P.E.F. da compilare (All. 7)
- Patto di integrità (All.8);
- Verbale di sopralluogo (All.9);
- Informativa per il trattamento dei dati personali dei fornitori di beni e servizi, operatori economici (All.10);
- Modello di offerta tecnica (All.11)
- Modello di offerta economica (All.12)
- P.E.F. Amministrazione (All. 13)
- Planimetrie (All.14);

CONSIDERATO necessario approvare gli anzidetti atti di gara;

VISTA

la deliberazione ANAC 20 dicembre 2022, n. 621 avente ad oggetto l' "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023";

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'Autorità, pari a € 30,00 graverà sulla UPB RIAF RIAF.1 Area Negoziabile voce di bilancio 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario come da D.D. 12 maggio 2023, n. 331;

VISTI

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato e il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO

lo Statuto dell'Università del Salento;

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;

VISTO

il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento;

DECRETA

Art. 1 -Autorizzare il prosieguo della procedura per l'affidamento in concessione dei servizi museali presso le strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo avviata tramite indagine di mercato approvata con D.D. n. 331/2023, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

• oggetto servizi:

- A -svolgimento di visite guidate a singoli, gruppi di visitatori scolastici e non
- B - organizzazione di laboratori didattici e ludico-educativi
- C -attività di valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali

- valore presunto complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fissato in complessivi € € 105.950,00 di cui € 65.200,00 x 4 anni, € 32.600,00 x 2 anni nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni e € 8.150,00 per 6 mesi proroga tecnica;
- base d'asta la percentuale minima delle royalties oggetto di rialzo, nella misura del 5% sulle tariffe di seguito individuate con applicazione di una riduzione in termini percentuali dello 0,05% sulla percentuale di rialzo offerto nell'ipotesi in cui gli utenti dei servizi siano superiori a 8.000 unità;
- condizioni e tariffe servizi da applicare agli utenti sulle quali saranno determinate le royalties:

PARTECIPANTI	IMPORTO
Visite guidate	
Gruppi scolastici con 20 o più studenti	€ 3,00 a persona
Gruppi scolastici (meno di 20 partecipanti)	€ 50,00 a gruppo
Altri visitatori in gruppi di 10 o più partecipanti	€ 5,00 a persona
Accesso meno di 10 partecipanti	€ 50,00 a gruppo
Laboratori didattici e ludico-educativi	
laboratorio didattico e ludico-educativo per gruppi da un min di 10 paganti ad un max di 25	€ 7,00 persona

- costi per la sicurezza inerenti rischi specifici propri dell'attività dell'impresa (art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) da includere nell'offerta insieme a costi della manodopera;
- oneri di sicurezza per rischi di interferenza a carico dell'Università del Salento pari a € 800,00 per 4 anni determinati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – DUVRI.
- strutture museali facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo riportate nelle allegate planimetrie, ove saranno svolti i servizi museali con le modalità e nei termini temporali successivamente indicati nella Lettera di invito anche in ragione della disponibilità degli edifici (proprietà – comodato):
 - Museo di Biologia Marina "Pietro Parenzan" di Porto Cesareo: DiSTeBA
 - Museo Diffuso di Cavallino: Dip. Beni Culturali
 - Museo Papirologico: Dip. di Filologia Classica e Scienze Filosofiche
 - Museo storico- archeologico: Dip. Beni Culturali
 - Orto Botanico: DiSTeBA (solo attività valorizzazione e promozione del patrimonio e delle collezioni museali);

Art. 2 – Approvare gli atti di gara e, in particolare:

- Lettera di invito (All.A)
- Modello domanda di partecipazione (All.1)
- Capitolato speciale prestazionale (All.2);
- D.G.U.E. (All.3)
- Modello dichiarazione sostitutiva (All.4)
- Modello dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria (All.5)
- D.U.V.R.I. (All.6)
- Modello P.E.F. da compilare (All. 7)
- Patto di integrità (All.8);
- Verbale di sopralluogo (All.9);
- Informativa per il trattamento dei dati personali dei fornitori di beni e servizi, operatori economici (All.10);
- Modello di offerta tecnica (All.11)
- Modello di offerta economica (All.12)
- P.E.F. Amministrazione (All. 13)
- Planimetrie (All.14);

Art. 3 -Disporre l'invito alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione di dei servizi museali presso le strutture facenti parte dello SMA, Sistema Museale d'Ateneo di cui all'articolo 1, di quanti hanno manifestato l'interesse entro i termini di cui all'apposito avviso approvato conformemente a quanto previsto dall'Avviso approvato con decreto direttoriale 12 maggio 2023, n. 331, tramite la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Art. 4 La spesa spesa relativa alla contribuzione a favore dell'Autorità, pari a € 30,00 graverà sulla UPB RIAF RIAF.1 Area Negoziabile voce di bilancio 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario come da D.D. 12 maggio 2023, n. 331.

Art. 5. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

Alla Raccolta
Alla Direzione Amministrativa
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziabile
All'Area Negoziabile
All'Ufficio Concessioni e Comodati