



RIPARTIZIONE TECNICA E  
TECNOLOGICA - STAFF DI  
PROGETTAZIONE EDILIZIA

I.73100 Lecce – edificio D. Valli  
Viale Galasso n. 3 – 73100 LECCE  
T +39 0832 293360  
F +39 0832 293360  
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

OGGETTO: affidamento dei servizi di progettazione per l'adeguamento strutturale e antincendio relativo al progetto esecutivo dell'intervento denominato "ex INAPLP".  
CUP: F89I11000720001CIG: B0D54AFDF2

## LA DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA

VISTO il D.D. n. 582/2021 prot. n. 198667 del 14.12.2021, con il quale questa Università ha aggiudicato l'appalto integrato di cui trattasi a favore di CAEC (Consorzio Artigiano Edile Comiso) società cooperativa (partita IVA 00573670882) che in sede di gara ha indicato come impresa esecutrice consorziata la GABRIZ srl società unipersonale (partita IVA 03624840793), che ha offerto un ribasso pari al 31,71 % sull'importo a base d'asta per l'appalto integrato di cui trattasi per un importo complessivo pari ad euro 3.003.182,66 così suddivisi esecuzione dei lavori euro 2.829.776,92, progettazione esecutiva euro 100.005,74, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 73.400,00 e oltre oneri previdenziali e oltre IVA;

CONSIDERATO che con delibera 34/2023 del C. di A. prot. n. 54788 del 28.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;

VISTO il verbale di consegna parziale dei lavori – di cui all'art. 5, comma 9, DM 7/3/2018 n. 49 – sottoscritto tra le parti in data 6/3/2023, con il quale si è proceduto alla consegna dei lavori, limitatamente alla porzione di edificio destinata ad uffici (piano terra e piano primo) e biblioteca (piano terra), con esclusione della porzione interna destinata a depositi e laboratori, sita al piano terra dell'immobile di cui trattasi e caratterizzata da un unico livello con copertura a shed.

VISTO il verbale di consegna definitiva redatto in data

VISTO il verbale di consegna definitiva dei lavori (art. 5, comma 8, DM 7/3/2018 n. 49) sottoscritto tra le parti in data 13/9/2023, con il quale si è proceduto alla consegna di tutti gli spazi dell'immobile interessato dall'intervento ed è stato fissato il termine per l'ultimazione di lavori (560 giorni naturali e consecutivi) per il giorno 25/3/2025.

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, a seguito delle operazioni di demolizioni delle murature dei corpi di fabbrica multipiano, è emersa la mancanza di intere porzioni di sezioni dei pilastri, demolite per permettere l'incasso delle cassette e delle tubazioni degli impianti elettrici oltre che la carenza di armature e ferri longitudinali;

RITENUTO necessario procedere con la redazione di ulteriori interventi di consolidamento delle parti strutturali, in particolare pilastri a piano terra oltre che la necessità di realizzare collegamenti in fondazione aggiornando la valutazione di vulnerabilità sismica alla luce della nuova configurazione strutturale dei corpi di fabbrica A-B-C;

CONSIDERATO la necessità della nuova destinazione di alcuni vani a primo piano contrassegnati 19 – 20 - 21 - 49 - 50 – 51 che potrebbero essere destinati ad aule didattiche invece che ad uffici;

PRESO ATTO che per le motivazioni di cui sopra risulta necessario realizzare una terza scala antincendio e di un'ulteriore via di fuga sul retro prospetto, previa verifica della capacità di deflusso di quelle esistenti e di quelle previste in progetto;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 449 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 150, della Legge 128/2012 e dall'art. 1,



commi 1 e 7, del D.Lgs. 95/2012, l'Università ha l'obbligo di approvvigionarsi attraverso le Convenzioni Quadro Consip.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 149, della Legge 228/2012, l'Università è tenuta all'osservanza dei principi di contenimento della spesa ed a fare ricorso al Mercato elettronico delle P.A.

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023, Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato nella G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12 e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lettera b);

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto per un importo a base d'asta pari ad euro € 63.594,86 (esclusa IVA al 22% e oneri contributivi al 4%) tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

CONSTATATO che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

VISTA la trattativa diretta sul MEPA n. 4150796 del 15.03.2024 con la quale è stato richiesto di formulare l'offerta mediante ribasso unico sulle spese ed oneri accessori quantificati in euro 5.943,49 all'operatore economico ing. Alessandro Rizzo, p. i.v.a. 03467670752, con studio in via A. Moro n. 12 –73100 Lecce (LE);

VISTA l'offerta economica formulata in data 16.03.2024 dall'operatore economico ing. Alessandro Rizzo, RDO 4150796 (all.3), che ha offerto un ribasso sulle spese tecniche pari al 30%, dalla quale si desume che lo stesso ha offerto di eseguire il servizio al prezzo di euro 63.594,86 (59.434,42 + 4.160,44, compenso + spese), oltre iva e oneri contributivi;

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore ing. Alessandro Rizzo si è conclusa positivamente, a seguito della consultazione del FVOE di cui all'art. 24 del D.Lgs.n. 36/2023 e in ottemperanza dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO il certificato di regolarità contributiva, rilasciato da Inarcassa in data 05.04.2024 e valido quattro mesi dalla data di rilascio;

CONSIDERATO pertanto che, il professionista ing. Alessandro Rizzo, p. i.v.a. 03467670752, con studio in via A. Moro n. 12 –73100 Lecce (LE) possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono oggetto di verifica.

CONSIDERATO che non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale.

VISTA la bozza del disciplinare d'incarico e ritenuto di doverla approvare;

VISTO il DIP redatto dal RUP relativo all'integrazione della progettazione esecutiva di che trattasi e ritenuto di doverlo approvare;

CONSIDERATO che, la spesa graverà sulla UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD\_EX INAPLI - PIANO PER IL SUD\_EX INAPLI voce di bilancio 21004002 "Acquisizione servizi tecnici".

VISTI il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii., l'art. 26 della legge 488/1999, il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge

190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente” il vigente statuto dell’Università del Salento, il Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità di questo Ateneo, il regolamento per l’attività negoziale dell’Università del Salento.

CONSIDERATO che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito dell’Università del Salento --> “Amministrazione trasparente” --> “Bandi di gara e contratti”, ai fini della generale conoscenza;

### DECRETA

1. Affidare, per le motivazioni indicate nelle premesse, il servizio di progettazione per l’adeguamento strutturale e antincendio relativo al progetto esecutivo dell’intervento denominato “*ex INAPLI*” all’ing. Alessandro Rizzo per l’importo di euro 63.594,86 (59.434,42 + 4.160,44, compenso + spese) oltre i.v.a al 22% e oneri contributivi al 4%, giusta RDO 4150796 (all.3);
2. La spesa pari ad euro 63.594,86 (59.434,42 + 4.160,44, compenso + spese), oltre i.v.a. al 22% pari ad euro 14.550,50 e oneri contributivi pari ad euro 2.543,80 per un importo complessivo di euro 80.689,16 grava sulla relativa voce di spesa - sulla UPB: RIT.RIT3.PIANO PER IL SUD\_EX INAPLI - PIANO PER IL SUD\_EX INAPLI voce di bilancio 21004002 “Acquisizione servizi tecnici”;
3. Approvare la bozza del disciplinare d’incarico (All.1);
4. la formalizzazione del contratto si intende effettuata ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio attraverso la piattaforma del MEPA
5. Approvare il DIP redatto dal RUP relativo all’integrazione della progettazione esecutiva di che trattasi e ritenuto di doverlo approvare;
6. Disporre, ai sensi dell’art.27 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web [www.unisalento.it](http://www.unisalento.it) ai fini della generale conoscenza.

La Direttrice  
ing. Gabriella Gianfrate