



RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

SPERIMENTALE TABACCHI  
Edificio "Donato Valli"  
Via Calasso, 7  
I 73010 Lecce (Le)  
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

**Oggetto:** Procedura aperta, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato dell'edificio A, sede del Di.S.Te.B.A., sito nel Centro Ecotekne in Comune di Lecce –  
Progetto Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients  
Acronimo NextGen-AHTP - PNRR Iniziativa Fit4MedRob: Fit for Medical Robotics  
PNC0000007 – Spoke 3  
CUP: B53C22006840001.  
CIG: B8523CA6C5  
Responsabile Unico del Progetto (RUP): arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato (D.D. prot. n. 189902/2025, rep. n. 536/2025).  
**Approvazione atti di gara e aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023. Approvazione quadro economico di spesa rideterminato.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con la legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dal Decreto-legge 77/2021, convertito con legge n. 108/2021 e s.m.i.;
- VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ufficialmente presentato alla Commissione Europea in data 30 aprile 2021 ai sensi dell'art. 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241 e approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", ai sensi del quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 e, in particolare, l'articolo 1 "Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza" che: al comma 2 riporta l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del Piano e alla lettera i) prevede che "quanto a complessivi 500 milioni di euro per gli anni dal 2022 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'università e della ricerca riferiti al seguente programma e intervento: 1. Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale: 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026";
- VISTO il Programma Nazionale per la Ricerca 2021-2027, approvato con Delibera del CIPE n. 74/2020 (G.U. Serie Generale n. 18 del 23 gennaio 2021);
- VISTO il Programma Next Generation EU (NGEU), che integra il Quadro finanziario pluriennale per il periodo 2021-2027;

- VISTO il Regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- VISTO il Regolamento (UE) n. 852/2020 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili ed introduce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088, nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- VISTA la Comunicazione della Commissione europea n. 2014/C 198/01 in materia di "Disciplina degli aiuti di Stato a favore di ricerca, sviluppo e innovazione";
- VISTO il Decreto Direttoriale del 6 giugno 2022 n. 931 con cui il MUR ha emanato un Avviso pubblico nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, per la concessione di finanziamenti destinati ad iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale, finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU;
- VISTO il Decreto Direttoriale MUR n. 1984 del 09.12.2022 con cui è stata disposta l'ammissione a finanziamento dell'iniziativa "Fit for Medical Robotics" (di seguito: Progetto), acronimo "Fit4MedRob" - Codice Identificativo PNC0000007 - CUP: B53C22006840001, che vede l'Università degli Studi di Napoli Federico II quale partner del Progetto per gli Spoke n. 1, in qualità di affiliato, e Spoke n. 3, in qualità di Spoke Leader;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'Articolo 5 del sopracitato Decreto Direttoriale n. 931 del 6 giugno 2022, "gli Spoke di natura pubblica devono attivare "bandi a cascata" per un importo complessivo compreso tra il 10% e il 50% del finanziamento assegnato all'"Iniziativa" e che tali bandi "sono emanati per la concessione a soggetti esterni all'"Iniziativa" di finanziamenti per attività di ricerca coerenti con la medesima "Iniziativa";
- VISTO il Bando a Cascata "*Avviso pubblico per la presentazione Progetti di Ricerca industriale e Sviluppo Sperimentale da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC, istituito con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge n. 101 del 2021) a seguito dell'avviso pubblico per la concessione di finanziamenti destinati ad iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito Sanitario e Assistenziale (Decreto Direttoriale n. 931 del 06-06-2022), Progetto "Fit for Medical Robotics-Fit4MedRob" - PNC0000007 (finanziato con il Decreto Direttoriale 9 dicembre 2022, prot. n. 0001984), CUP B53C22006840001 -Codice Bando PNC0000007\_1 emanato con Decreto del Direttore Generale n. 904 del 15 luglio 2024, repertoriato all'Albo Ufficiale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II con il n. 7214/2024, parzialmente rettificato con Decreto del Direttore Generale n. 970 del 29 luglio 2024, repertoriato all'Albo Ufficiale di Ateneo con n. 7771 del 30 luglio 2024;*
- VISTA la proposta progettuale presentata dall'Università del Salento - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali, in qualità di Proponente, per la Tematica Call 3.3, dal titolo "Validazione preclinica in vivo di biomateriali di nuova generazione per la rigenerazione tissutale di pazienti traumatizzati" - Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients acronimo NextGen-AHTP;
- VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 512 del 15 aprile 2025, secondo cui, all'esito dell'istruttoria e della valutazione di merito tecnico-scientifica

svolta, è stata approvata la graduatoria per tematica, delle proposte progettuali ammissibili e l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento e della proposta ritenuta non ammissibile;

TENUTO CONTO che, per come previsto dal Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 512 del 15 aprile 2025, il progetto presentato dall'Università del Salento - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali, in qualità di Proponente, per la Tematica Call 3.3 è stato ammesso a finanziamento sui fondi PNC "Fit for Medical Robotics-Fit4MedRob-(Fit4MedRob)", PNC0000007 relativamente al Bando a Cascata con codice di riferimento PNC0000007\_1 per un importo pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

PRESO ATTO della nota acquisita al protocollo dell'Università degli Studi di Napoli Federico II con n. 52615 del 17 aprile 2025 con cui l'Università del Salento ha trasmesso la formale accettazione del contributo ammesso a finanziamento per il progetto "Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients", acronimo NextGen-AHTP, pari ad euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

VISTO il D.R.\2025\2545 del 03/06/2025 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II con il quale è stato concesso un contributo a fondo perduto a valere sui fondi PNC assegnati al progetto "Fit for Medical Robotics-Fit4MedRob-(Fit4MedRob)", PNC0000007 relativamente al Bando a Cascata con codice di riferimento PNC0000007\_1 per l'importo di 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) di euro da assegnare al Proponente Università del Salento per il Progetto dal titolo "Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients", acronimo "NextGen-AHTP", CUP B53C22006840001;

VISTA la nota, prot. n. 184444/2025, a firma del Prof. Francesco De Nuccio, Responsabile Scientifico del progetto, con la quale è stato chiesto l'avvio delle procedure per la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria relativi al progetto in epigrafe:

- 1) Opere murarie (rimozione e realizzazione di nuove tramezzature);
- 2) Ripavimentazione e rivestimento parziale delle pareti dei locali dello stabulario;
- 3) Implementazione dell'impianto elettrico in funzione della nuova attrezzatura;

VISTA la nota, prot. n. 184725/2025 del 31/07/2025, con la quale il Direttore del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche e Ambientali ha chiesto di avviare le procedure necessarie per l'esecuzione di alcuni lavori di risanamento dello stabulario ubicato presso la Palazzina A del Di.S.Te.B.A., piano interrato, Campus Universitario Ecotekne;

VISTO il Decreto Direttoriale rep. n. 543/2025 prot. n. 191190/2025 del 28.08.2025, con le quali sono state affidate le attività tecniche di cui all'allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023 ai progettisti Ing. Carla Conte, Arch. Domenico Sforza e Ing. Francesco Micali, ognuno per le proprie competenze professionali identificate;

VISTO il D.R. prot. n. 199068 del 12/09/2025, rep. n. 968/2025, (Progetto Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients Acronimo NextGen-AHTP - PNRR Iniziativa Fit4MedRob: Fit for Medical Robotics PNC0000007 – Spoke 3 – CUP B53C22006840001. Intervento edilizio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato dell'edificio A, sede del Di.S.Te.B.A., sito nel Centro Ecotekne in Comune di Lecce. Approvazione progetto esecutivo di cui all'Allegato I.7, Sezione III del Codice dei Contratti Pubblici.), con il quale

è stato approvato il progetto esecutivo concernente l'intervento edilizio in parola, con gli elaborati tecnici allegati e il relativo quadro economico di spesa;

VISTO il D.R. prot. n. 204445 del 19/09/2025, rep. n. 984/2025, con il quale sono stati approvati, in sostituzione dei precedenti, il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione CAM e la Relazione ai fini dell'applicabilità del principio DNSH, a rettifica di quanto approvato con il citato Decreto Rettorale prot. n. 199068 del 12/09/2025, rep. n. 968/2025, tenuto conto dell'interesse strategico dell'intervento e dell'importanza di assicurare la piena coerenza con le finalità e le linee guida dei finanziamenti PNC, al fine di consolidare la documentazione progettuale e garantire l'ottimale efficacia e sostenibilità dell'intervento programmato;

CONSIDERATO che il succitato progetto, composto da n. 30 allegati, è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, giusta verbale del RUP del 12/09/2025;

CONDIDERATO che il quadro economico di spesa relativo al predetto progetto esecutivo prevede un importo di lavori da appaltare pari a € 217.313,21, oltre IVA, di cui: € 211.022,30 per lavori; € 6.290,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il citato D.R. prot. n. 199068 del 12/09/2025, rep. n. 968/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo in discorso e il relativo quadro economico di spesa pari a € 254.346,23, con copertura finanziaria sulla UPB: UPB: DENUCCIO.FIT4MED.STABULARIO e per euro 4.346,26 (incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) sui fondi del Di.S.Te.B.A. rivenienti dal progetto (utile di progetto);

VISTA la nota prot. n. 200170 del 15/09/2025, con cui il RUP – Capo Area Patrimonio Polo extraurbano della Ripartizione Edilizia Sostenibilità e Innovazione Digitale – ha chiesto di avviare la fase di affidamento dei lavori oggetto di finanziamento, con la predisposizione della documentazione di gara; tanto in considerazione dell'urgenza di provvedere, tenendo conto della ristrettezza dei tempi a disposizione di questa amministrazione per l'avvio della procedura;

CONSIDERATO che nella succitata nota prot. n. 200170 del 15/09/2025 il RUP ha chiesto di procedere con l'espletamento di una procedura di gara aperta, tenuto conto che, stante l'importo dei lavori da appaltare (pari a € 217.313,21, oltre IVA, di cui: € 211.022,30 per lavori; € 6.290,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'eventuale indagine di mercato comporterebbe un aggravio dei tempi per l'affidamento e presso questa S.A. non è attivo un elenco degli operatori economici sulla base dell'attuale Codice;

VISTO il proprio Decreto, prot. n. 205778 del 22/09/2025, Rep. n. 600/2025, con il quale è stato deciso di indire l'espletamento di una procedura aperta, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato dell'edificio A, sede del Di.S.Te.B.A., sito nel Centro Ecotekne in Comune di Lecce – Progetto Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients Acronimo NextGen-AHTP - PNRR Iniziativa Fit4MedRob: Fit for Medical Robotics PNC0000007 – Spoke 3 CUP: B53C22006840001, CIG CIG: B8523CA6C5, sulla base del progetto esecutivo approvato con D.R. prot. n. 199068 del 12/09/2025, rep. n. 968/2025 e con D.R. prot. n. 20445 del 19/09/2025, rep. n. 984/2025, per un importo complessivo d'appalto pari a € 217.313,21, oltre IVA al 10%, di cui: lavori (a corpo), categorie OG1, pari a € 211.022,30; oneri per la sicurezza (a misura), pari a € 6.290,91;

VISTO il verbale n. 1 del 16/10/2025 (all. 1), nel quale si evince che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre e dove si evince che è stato constatato che non è apparsa alcuna imputabilità di più offerte al medesimo centro decisionale, né tanto meno violazioni di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, ha proceduto con l'apertura delle buste delle offerte economiche per la relativa verifica e valutazione, per come previsto dalla legge di gara;

CONSIDERATO, in particolare, che nel citato verbale n. 1 del 16/10/2025, il RUP, in seduta:

- ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, sono risultate pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 125 offerte;
- in ottemperanza al punto 18 del Disciplinare di gara, prima di aprire ed esaminare la busta economica, in applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara, immettendo la relativa password generata in fase di creazione della stessa gara, ha attivato la sezione riferita alle buste amministrative e, per singolo O.E., ha proceduto, ai fini della sola preventiva identificazione dei concorrenti, ad esaminare la domanda di partecipazione depositata degli stessi, così da verificare l'eventuale imputabilità di più offerte al medesimo centro decisionale oppure la violazione del divieto, per il consorzio e la consorziata, di partecipare alla medesima gara o di ulteriori divieti eventualmente previsti nel bando di gara;
- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione "Apertura documentazione amministrativa", in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, ha attivato la sezione "Apertura buste delle offerte economiche" per l'esame delle offerte economiche ivi contenute;
- al termine delle operazioni di registrazione nella piattaforma telematica degli importi offerti dai 125 Operatori economici ammessi, ha proceduto, attivando le relative funzioni sulla predetta piattaforma telematica, al calcolo della graduatoria e, successivamente, al calcolo della congruità delle offerte, al termine del quale il valore della soglia di anomalia visualizzato è risultato pari al "-29,288 %";
- in base alla graduatoria delle offerte ammesse e del valore della soglia di anomalia, si è rilevato pertanto che la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia "-29,288 %", è quella presentata dall'Operatore economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019 che ha offerto un ribasso, rispetto all'importo totale dell'appalto posto a base di gara, del "-29,287%" sull'importo posto a base di gara pari ad euro 217.313,21, di cui euro 211.022,30 per i lavori a corpo soggetti a ribasso e costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 6.290,91, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 155.511,10 (di cui euro 3.200,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 62.447,91 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 155.511,10 così suddiviso:
  - euro 149.220,19 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
  - euro 6.290,91 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

- il RUP, ha quindi, proseguito, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, con le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, al termine delle quali, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2. al citato D.Lgs., ha proposto di aggiudicare la procedura di gara all'O.e. "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,287%" sull'importo posto a base di gara pari ad euro 217.313,21, di cui euro 211.022,30 per i lavori a corpo soggetti a ribasso e costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 6.290,91, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 155.511,10 (di cui euro 3.200,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 62.447,91 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 155.511,10 così suddiviso:

- euro 149.220,19 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

- euro 6.290,91 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta);

VISTO il verbale del RUP n. 1 del 16/10/2025, relativo anche alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, nel quale lo stesso RUP ha dichiarato la coerenza della citata documentazione con quanto previsto dal disciplinare di gara; ha completato, così, la fase di verifica della busta amministrativa, impostando, sulla piattaforma telematica U-BUY, per l'O.e. "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, nel campo "Esito verifica procedura inversa", la voce "IDONEA".

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal RUP vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY.

RITENUTO di dover approvare il citato verbale del RUP n. 1 del 16/10/2025;

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del RUP n. 1 del 16/10/2025 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

RITENUTO per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore Economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,287%" sull'importo posto a base di gara pari ad euro 217.313,21, di cui euro 211.022,30 per i lavori a corpo soggetti a ribasso e costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 6.290,91, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 155.511,10 (di cui euro 3.200,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 62.447,91 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 155.511,10 così suddiviso:

- euro 149.220,19 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

- euro 6.290,91 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta);

VISTA la relazione del RUP, prot. n. 229983 del 21/10/2025 (all. 2), dalla quale risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO

SERRA, n. 19, CAP: 70019, si è conclusa con esito positivo, precisando che la S.A. può provvedere ad emettere il provvedimento di aggiudicazione EFFICACE, sotto condizione risolutiva;

CONSIDERATO che, con riferimento alla comunicazione antimafia, l'operatore economico risulta iscritto alla *whitelist* in data 24/10/2024 con scadenza in data 24/10/2025;

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha indicato quali CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto quelli identificati con i seguenti codici CNEL: 1. F0121; 2. F015; 3. F018. L'Operatore economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, nella propria domanda di partecipazione, si è impegnato ad applicare il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA, con codice alfanumerico F018;

CONSIDERATO altresì che, prima dell'aggiudicazione, il RUP ha verificato che i costi dichiarati dall'Operatore economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019 nell'offerta economica - ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - sono i medesimi rispetto ai costi della manodopera quantificati da questa Stazione appaltante e che non sono risultati "*altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera*" che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa; pertanto, non si è proceduto a sottoporre la stessa offerta a verifica di anomalia, per come risulta dalla succitata relazione del RUP;

CONSIDERATO dunque, che l'Operatore economico si è impegnato a garantire le stesse tutele giuridiche ed economiche di cui al CCNL identificato con il CCNL CNEL F018, confermando pertanto il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante, gli stessi costi della manodopera e soddisfacendo, quindi, il requisito di esecuzione di cui al punto 9 del Disciplinare di gara e all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023. Tanto in considerazione che sulla base dell'offerta presentata, del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Operatore economico, ai fini delle prestazioni, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore, oltre ad essere coerenti con quanto quantificato da questa S.A., di cui all'allegato riferito alla stima dell'incidenza della manodopera ed essendo identico il CCNL dichiarato, rispetto a quello indicato dalla S.A., ai fini delle tutele economiche e giuridiche ivi previste;

CONSIDERATO che nella citata relazione del RUP, acquisita al prot. n. 229983 del 21/10/2025, con particolare riferimento ai requisiti di carattere generale di cui alle pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziari con le risorse del PNRR, l'Operatore economico ha dichiarato di essere una Impresa singola e di avere una dimensione aziendale da 0 a inferiore a 15 dipendenti;

PRESO ATTO pertanto che l'Operatore economico non è tenuto agli adempimenti di cui all'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis del D.L. 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla l. 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che nella citata relazione del RUP, acquisita al prot. n. 229983 del 21/10/2025, è stato attestato che sono stati effettuati i controlli previsti per l'identificazione del titolare effettivo, in coerenza con i principi descritti dall'Allegato alla Circolare MEF- RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 - "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori", in ottemperanza all'articolo 22 del Regolamento europeo 241/2020 e alla normativa antiriciclaggio prevista dal D.lgs. n. 231/2007 e successive modifiche;

CONSIDERATO che, trattandosi di acquisto finanziato nell'ambito del Programma nazionale per la Ricerca (PNR) di cui al DM 737/2021, la fornitura è assoggettata a quanto previsto dal Regolamento UE

n. 241/2021, dal PNRR 2021-2026 "M4C2 - Dalla ricerca all'impresa - 1.4: Potenziamento strutture di ricerca e creazione di "campioni nazionali" di R&S su alcune Key enabling technologies", e dal rispetto di principi e obblighi previsti dall'art 1 comma 6 del DD 2243 del 24-9-21, in particolare della lettera a) - non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 – DNSH;

CONSIDERATO che la Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (cd DNSH) prevede espressamente una mappatura (tra investimenti del PNRR e le schede tecniche) delle singole misure del PNRR rispetto alle "aree di intervento" che hanno analoghe implicazioni in termini di vincoli DNSH (es. edilizia, cantieri, efficienza energetica). L'associazione proposta non ha carattere vincolante ed è cura dell'amministrazione selezionare le schede applicabili;

CONSIDERATO che, con il D.D. n. 600 del 22/09/2025, prot. n. 205778, di indizione della procedura in parola, è stata approvato, tra la documentazione di gara, "il modello dichiarazione DNSH – Scheda 2", associato in quanto applicabile all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO pertanto che, nel rispetto di quanto previsto nella Relazione di cui all'applicabilità del principio DNSH, allegato al progetto esecutivo, nella realizzazione dell'intervento e – di conseguenza – in sede di esecuzione del contratto - saranno osservate tutte le modalità operative ai fini del rispetto di quanto previsto per il rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi (CAM);

CONSIDERATO inoltre che, in sede di presentazione dell'offerta, l'Operatore economico ha depositato il modello della Dichiarazione DNSH – Scheda 2" quale attestato di conformità e di impegno al rispetto delle clausole contrattuali;

VERIFICATO quindi il possesso dei requisiti in capo all'offerente "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, per come accertato dal RUP;

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 - "*Una volta disposta l'aggiudicazione*" efficace "*il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18*"; nello specifico, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023,

CONSIDERATO che, ai fini della stipula del contratto, tenuto conto che trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, di cui alla procedura avviata ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo;

VISTO che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice;

CONSIDERATO che la spesa pari all'importo complessivo relativo all'appalto, per un importo complessivo d'appalto pari a € 155.511,10, oltre IVA al 10%, di cui lavori (a corpo), categoria OG1, pari a € 149.220,19 e oneri per la sicurezza (a misura), pari a € 6.290,91, grava sulla seguente sulla seguente UPB: DENUCCIO.FIT4MED.STABULARIO;

VISTO l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 3), con l'indicazione dei soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link:

<https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67896462>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G02047;

- VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con Decreto Direttoriale n. 597 del 7/11/2017.
- VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziabile dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 774 del 3/12/2018 e modificato con Decreto Rettoriale n. 384 del 24/5/2019, ove applicabile;
- VISTO il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 382, prot. n. 34710, del 19/5/2016;
- VISTO il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo *Codice dei contratti pubblici*).

### DECRETA

- 1. APPROVARE** il verbali n. 1 del 16/10/2025 (**all. 1**) relativo alla verifica delle offerte economiche contenuta nelle offerte pervenute, tramite piattaforma telematica UBUY, entro il termine di presentazione (ore 23:00 del giorno 15/10/2025), dove si evince, tra l'altro, che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre.
- 2. APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola, di cui al verbale del RUP n. 1 del 16/10/2025, in favore dell'Operatore Economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,287 %", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 217.313,21, di cui euro 211.022,30 per i lavori a corpo soggetti a ribasso e costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 6.290,91, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 155.511,10 (di cui euro 3.200,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 62.447,91 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 155.511,10 così suddiviso:
  - euro 149.220,19 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
  - euro 6.290,91 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).
- 3. AGGIUDICARE**, per l'effetto, la gara indetta con Decreto, prot. n. 205778 del 22/09/2025, Rep. n. 600/2025, per l'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato dell'edificio A, sede del Di.S.Te.B.A., sito nel Centro Ecotekne in Comune di Lecce – Progetto Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients Acronimo NextGen-AHTP - PNRR Iniziativa Fit4MedRob: Fit for Medical Robotics PNC0000007 – Spoke 3, in favore dell'Operatore Economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, che ha presentato la migliore offerta non anomala, con un ribasso percentuale del "-29,287 %", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 217.313,21, di cui euro 211.022,30 per i lavori a corpo soggetti a ribasso e costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 6.290,91, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 155.511,10 (di cui euro 3.200,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 62.447,91 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 155.511,10 così suddiviso:

- euro 149.220,19 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;  
 - euro 6.290,91 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

4. **DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico "MA.CO. GROUP S.R.L.", con sede legale in Bari Prov. (BA), via JUNIPERO SERRA, n. 19, CAP: 70019, giusta relazione del RUP (all. 2), acquisita al prot. n. 229983 del 21/10/2025, sotto condizione risolutiva.
5. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

Progetto Next generation animal house to improve the healthcare of traumatized patients Acronimo NextGen-AHTP - PNRR Iniziativa Fit4MedRob: Fit for Medical Robotics PNC0000007 – Spoke 3 – CUP B53C22006840001. Lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato dell'edificio A, sede del Di.S.Te.B.A. sito nel Centro Ecometne in Comune di Lecce QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO ESECUTIVO					
<b>A</b>		<b>LAVORI (a corpo)</b>	<b>%</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
	A.1	LAVORI	100,00%	211.022,30 €	
	A.2				
	A.3	Sommano lavori (a corpo)	100,00%		211.022,30 €
	A.4	Ribasso offerto in sede di gara	29,287%		61.802,10 €
	<b>A.5</b>	<b>Sommano lavori (ACORPO) assoggettati a ribasso (A.3 - A.4)</b>			<b>149.220,20 €</b>
<b>B</b>		<b>COSTI PER LA SICUREZZA (a misura)</b>		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
	B.1	Costi per la sicurezza		6.290,91 €	
	<b>B.2</b>	<b>Sommano costi per la sicurezza (a misura)</b>			<b>6.290,91 €</b>
<b>1</b>		<b>TOTALE lavori appaltati (A.5+B.2): importo offerto</b>			<b>155.511,11 €</b>
<b>C</b>		<b>FONDO SALVA-OPERE</b>			
	C.1	Decreto Legge 30.04.2019 n. 34, art. 47, co. 1 bis (0,5% su A4)		309,01 €	
<b>2</b>		<b>Importo "fondo salva-opere"</b>			<b>309,01 €</b>
<b>D</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
	D.1	IVA iniziale (10% su A.1+B.1)		21.731,32 €	
	D.2	IVA su importo offerto (10% su 1)		15.551,11 €	15.551,11 €
	D.3	IVA economie (D.1-D.2)		6.180,21 €	
	D.4	Imprevisti		10.755,47 €	10.755,47 €
	D.5	Eventuali altre imposte (tasse e tributi vari)		200,00 €	200,00 €
	D.6	Economie di gara (A.4-C.1+D.3)		67.673,30 €	67.673,30 €
<b>3</b>		<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			<b>94.179,88 €</b>
<b>4</b>		<b>TOTALE LAVORI Spoke 3 Di.S.Te.B.A. (1+2+3)</b>			<b>250.000,00 €</b>
<b>5</b>		<b>Incentivo funzioni tecniche sui Lavori (2% su 1) art. 45 D.lgs. n. 36/23</b>		<b>4.346,26 €</b>	<b>4.346,26 €</b>
<b>6</b>		<b>TOTALE PROGETTO (4+5)</b>			<b>254.346,27 €</b>

6. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva relativa all'appalto, per come esplicitato al precedente punto 5 del presente provvedimento, sulla seguente UPB del corrente esercizio finanziario: UPB: DENUCCIO.FIT4MED.STABULARIO che presenta la necessaria disponibilità.
7. **APPROVARE** l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (**all. 3**), con l'indicazione di tutti i soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (<https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67896462>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G02047.
8. **DARE ATTO** che, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato senza applicare il termine dilatorio di 32 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.
9. **DARE ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 dello stesso Codice.
10. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".
11. **DISPORRE** di procedere con le comunicazioni di rito, ai sensi degli articoli 90 e 36 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Donato De Benedetto)